

# 新北市三峽區大義路 189 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 11 月 7 日，下午 2 點整。
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，陳柏元建築師補充說明都更處申請流程，如下：</p> <p>問題:住戶 土地同意書倘若土地所有權人為 500 戶，是否須 500 戶全部同意？</p> <p>回覆:陳柏元建築師： 同意書格式如簡報顯示(同意書為中央機關規定)。 同意書上之建號及地號全部須寫清楚，亦需要全部取得同意，建物及土地倘若為不同之兩個所有權人，則兩個所有權人都要同意簽章。</p> <p>問題:住戶 社區有 500 多戶，外牆磁磚掉落那一棟約 72 戶，是否只要 72 戶同意就可以？ 其他無相關的所有權人是否要同意？</p> <p>回覆:陳柏元建築師： 台北市申請可以採零星修繕來申請，新北市要申請補助，還是需要全部為 500 戶所有權人同意，申請修繕的部分，可以從社區具修繕需求部分，向審查會委員說明溝通，不一定要全部修繕。</p> <p>問題:住戶 新北市政府都市更新的預算有多少?是否很有限？</p> <p>回覆:陳柏元建築師： 預算為公部門的權屬，公部門的預算會以案件申請的件數去規劃預算，現況主要仍以立面剝落嚴重危及公共安全為首要補助對象。</p> <p>問題:住戶 同意書要取得 100%同意有其困難度，倘磁磚掉落有立即危險性，是否能先請技師勘查後先行處理，不用等 100%同意？</p> <p>回覆:陳柏元建築師： 磁磚若掉落構成危險部分，公部門會先行向管委會要求立即改善。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

# 新北市三峽區大義路 189 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 11 月 7 日，下午 2 點整。
開會人員	詳簽到簿
<p>管委會可向相關公會申請初步檢查及鑑定，將結果告知住戶或將其改善，但管委會自行找公會或施工修繕，則這部分是無法申請補助款。 陳柏元建築師說明其他案例先行送件的情形。</p> <p>問題：住戶 我們社區是補助最高的 75% 額度嗎？</p> <p>回覆：施平建築師： 是，因面臨 40 米道路，故最高補助額度為 75%。</p> <p>問題：住戶 法令有辦法調整不用 100%、或 2/3 比例同意嗎？</p> <p>回覆：陳柏元建築師： 無 100% 同意的情形，也可以先以一人先行預審掛件。 申請也要看住戶是否有共識。</p> <p>問題：住戶 如果靠公園的立面申請後，還有別的地方(社區面內側)不是臨路或公園可以申請嗎？</p> <p>回覆：陳柏元建築師： 都更處主要以臨路的地方為主要補助項目，以利建立城鄉風貌與地標。</p> <p>回覆：施平建築師： 都市更新補助主要還是以都市臨路側為主。</p> <p>施平建築師：會議結束。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。