

新北市三重區重陽路四段 158 號至 162 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 6 月 7 日，上午 10 點
開會人員	詳簽到簿
	<p>一、建築師事務所黃添盛建築師報告本案及新北市建築師公會黃文政建築師協助輔導本案，進行整建維護申請相關說明(簡報報告內容略，詳說明會簡報檔案)。</p> <p>二、施工廠商:由廠商說明有關施工方式之外牆塗料使用，並進行建物現況相關前置作業討論(說明內容略)。</p> <p>三、住戶 Q&A：</p> <p>(一)補助費用是如何計算，最多能申請多少補助？ 立面維護補助上限是 1,000 萬，其中包含整體工程實施經費(包含建築師規劃設計與營造廠施工工程所花費的經費)的 50%。且會因現況及預計規畫後情況後依"新北市都市更新整建維護酌減補助額度項目表"進行補助額度酌減，其酌減額度最高上限為 15%。</p> <p>(二)補助費用會不會很慢下來？補助的錢是會直接匯到住戶的戶頭嗎？ 政府補助的錢從申請核准日期到第一期款下來是依照案件何時申報開工，申報開工後第一期款(30%)就會提撥下來，等到完工後，政補查核無誤以後就會核發第二期款(70%)。 補助的錢會匯到指定的帳號內，這匯款帳號以本大樓的話就會是匯到公寓大廈管理委員會的帳戶內。</p> <p>(三)本大樓目前還沒有成立管委會，那錢可以分開匯到每一戶的戶頭嗎？ 不行，所以大樓要先去成立管委會以利後續案件進行。</p> <p>(四)請問一定要 100%的住戶同意才能夠提立面整建嗎？ 在提整建維護補助計畫書申請前，不一定要取得 100%的同意。可以參照簡報第 13 頁的說明(說明略)。但是最後計畫核定施工前，一定是要取得 100%的同意。</p> <p>(五)請問申請下來的費用有規定之後分配給住戶的方式嗎？ 沒有，是由住戶自己去做分配。但分配金額計畫書中會需要說明。</p>

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

新北市三重區重陽路四段 158 號至 162 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 6 月 7 日，上午 10 點
開會人員	詳簽到簿
	<p>(六)請問我們大樓大概會需要花費多少費用作外牆拉皮？ 費用現在事務所只能很籠統的用面積去做概估。約莫如果包含窗戶更新、拆除、外牆拉皮...等工程，大約是 1200 萬~1500 萬左右的費用。詳細計算要等到貴大樓有確定要施作後，在提供更詳細的報價和施作項目的討論。</p> <p>(七)請問目前政府有類似申請下來的案例可以參考嗎？ 永和區的案件樓層、規模與本大樓較為類似，可以作為參考。</p> <p>(八)請問”前置作業現況討論”的狀況一定都需要處理嗎？這樣子費用會不會很高？ 前置作業現況討論”只是事務所和施工廠商目前針對第一次環境場勘後整理出來的問題。至於這些問題的處理方式以及費用，尚須等到之後會議在做需求確認，才会有詳細的報價。</p> <p>(九)請問冷氣氣窗可以封起來，之後大家一起處理冷氣安置的問題嗎？ 原則上”立面整建維護”等到實際簽約後會在針對需求做確認，冷氣氣窗封起來以及冷氣安置製作格柵來遮擋...等手法都是涉及立面變更。符合”立面整建維護”的宗旨。會在簽約後一併檢討。</p> <p>(十)我們有些住戶有接到工務局的公文要求我們要在規定期限內處理，怎麼辦？ 你們可以提供公文讓事務所協助住戶去回覆政府。因為你們已經有計畫要執行立面整建維護的作業，市府應該是會進行暫緩相關的處罰。</p> <p>散會：上午 11 點 40 分。</p>

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。