

# 新北市中和區中山路三段 63 巷 13 弄 1 號至 77 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 時間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 中華民國 109 年 11 月 14 日 上午 10:00 |
| 開會人員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 詳簽到簿                          |
| <p>1. 說明會開始：<br/>由公會輔導張力文建築師、社區總幹事及熱心社區管委會委員與社區住戶報到。</p> <p>2. 社區主委：<br/>引言說明由新北市建築師公會派員協助召開說明會及此次整建維護的歷程。</p> <p>3. 說明會建築師：<br/>首先說明新北市建築師公會由輔導建築師協助本案申請整建維護項目，其中提及本案主要以興建五層樓公寓增設昇降設備為主。建築物立面修繕工程與建築物耐震補強工程等，依社區目前建築現況條件，尚未達到立即辦理之需求。</p> <p>4. 公會輔導張力文建築師：<br/>說明整建維護的重點及補助法令適用情形，亦提供實務經驗案例，供社區住戶參考，並針對個案執行重點做出說明。</p> <p>5. 社區住戶(一)詢問：增設電梯自行辦理是否需要全部至戶同意？<br/>回覆：本案以外掛雜照方式需全體住戶同意，但若不申請市府補助，則僅需住戶 1/2 以上同意即可興建。<br/>若採室內增設電梯方式，僅須該棟住戶同意，依據變更使用方式辦理。</p> <p>6. 社區住戶(二)詢問：依現況居住梯間情形，要如何能設置電梯？<br/>回覆：依平面圖向住戶解說，原則上需於戶外建置電梯，設計則採上、下半層樓梯可達電梯平台之設計。</p> <p>7. 社區住戶(三)詢問：依現況居住梯間，是否已請電梯公司進行現場勘查呢？現場可以設置嗎？<br/>回覆：經勘查因現況電梯之梯間過小。無法依新北市之標準圖例設置三人份最小電梯規格，因此後續是否可以取得建築物昇降設備使用許可證應是關鍵。</p> <p>8. 說明會後進行社區現地勘查並進行交流意見。</p> |                               |

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他途。