

新北市中和區中山路二段253號 255號 257號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 111 年 09 月 06 日 早上 10 點
開會人員	詳簽到簿
<p>新北市中和區中山路二段 255 號(253 號、255 號、257 號)新北市都市更新整建維護輔導說明會說明內容大綱：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 整建維護認識2. 適用範圍及對象3. 申請程序4. 電梯特快車補助申請程序5. 公寓電梯增設說明6. 立面修繕(外牆拉皮)成功案例7. 公寓增設電梯成功案例8. 耐震補強說明 <p>社區整建維護概要：</p> <p>15 年以上老舊建物，結構尚堪良好，整建維護待社區整合意願，以提升社區建物機能。</p> <p>本社區位於下列地區者，得不受年期及補助範圍 1~4 限制，得以 1 棟申請： 條件：位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等 300M 範圍內，且臨 8M 以上計畫道路。 補助對象：依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會 補助額度：提高補助地區(得提高補助上限至 75%)，依基地條件，屬策略地區：位於策略性地區，得提高補助工程總經費至 75%。另違建處理：委員會得酌減補助額度，以 15%為限。</p> <p>組織：建議由管委會主辦，或成立「社區整建維護委員會」辦理。</p>	