

新北市中和區宜安路 58 巷 3 號及 5 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 112 年 2 月 9 日 14 點
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>一、問題:(住戶)跑執照流程需要多久? 回覆:(施平建築師):每個案件狀況不同跑執照流程時間也會不同。</p> <p>二、問題:(住戶)假設 80%同意流程會如何? 回覆:(施平建築師):還是需要經過審查公聽會等程序，取得同意比例得以辦理。</p> <p>三、問題:(住戶) 80%比例同意有甚麼別的方式? 回覆(張育馨建築師):增設電梯有兩種方式一種為一般程序一種為電梯特快車程序，皆要 100% 比例同意，80%比例同意需要經過公聽會程序，程序可能 1~3 年不等，所以還是需要 100%同意。</p> <p>四、問題:(住戶)本案同意戶數是否為 20 戶為主? 回覆(張育馨建築師):如果原有地號已有分割兩筆得分開辦理，後來經查地號為一筆，尚無分割。</p> <p>五、問題:(住戶)查詢地號是否有分割?如無分割可以辦分割地號嗎? 回覆(張育馨建築師):之後分割沒辦法，須要之前就已分割。 回覆(張育馨建築師):如果後棟沒有條件申請增設電梯，以前棟作為申請，請建照土地 1/2 人數同意，前棟 100%同意即可。</p> <p>六、問題:(住戶)需要後棟簽屬放棄權利嗎?後棟沒有申請增設電梯 回覆(施平建築師):會後至現場勘查後棟情形。</p> <p>七、問題:(住戶):三人電梯輪椅是否可以進入? 回覆(施平建築師):簡易型可以</p> <p>八、問題:(住戶):住戶自行討論中，本案可以設置幾人份電梯。 回覆(施平建築師):電梯幾人份需要實際規劃設計，預留樓梯走道空間才知道適合電梯幾人份。</p> <p>九、問題:(住戶):簽同意書時是否能先跑申請執照流程?住戶自行討論中 回覆(施平建築師):電梯尺寸需委託建築師依個案規劃後決定電梯尺寸。</p> <p>十、問題:(住戶):可以推薦建築師嗎? 回覆(施平建築師):本次受委託辦理說明會，建築師可由住戶自由委託。 回覆(張育馨建築師):建議先行整合同意書的部分。</p> <p>十、問題:(住戶):每層樓金額分配是否有公式? 回覆(施平建築師) 張育馨建築師:沒有公式，只有建議分配比例，4~3~2~1，費用分配還是由住戶自行討論決定。</p>	