

新北市中和區民治街130巷9號至11號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 11 月 29 日 下午 2 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、有關住戶意見</p> <ul style="list-style-type: none">(一)市政府有來做地籍重測，可否確認基地深度是否能增設電梯？(二)建築物民治街130巷在使用執照圖牽涉到法定停車位？是否影響申請電梯？(三)9號11號可否獨立申請電梯？(四)130巷出入口有排水溝，會不會影響電梯設置？ <p>二、新北市建築師公會</p> <p>陳政彥建築師</p> <ul style="list-style-type: none">(一)依目前調閱使用執照圖，建築物前方法定空地深度足夠，但建築線評估可能涉及建築線重新認定範圍，須以核准建築線範圍為準。(二)本案使用執照圖為8棟建築物合併申請使照，雖然地籍已經分割，但使用執照為同一案，牽涉變更使用以及法令適用，須8棟全戶同意，並協調法定停車位變更位置。申請電梯位置不可為法定停車位。(三)須釐清區分所有權人同意比例、確認建築線認定範圍、協調法定停車位位置及1F住戶用途變更等相關協調事宜，判斷9號11號可否獨立申請電梯。(四)排水溝的部分須確認是否為私有以公所養護等，依相關程序協調遷管事宜。 <p>以下空白</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。