

新北市中和區興南路一段 93 巷 16 號至 18 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 110 年 11 月 14 日 02 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一 經費來源： 電梯經費補助是來於新北市都市更新處所提撥的，補助款項200萬上限（以造價45%為補助依據） 若屋主100%同意,則可增額補助120萬元,審查速度也比較快(電梯特快車)</p> <p>二 補助對象： 基本上是補助房屋所有權人,但補助款項是撥給屋主們所成立的管委會帳戶。</p> <p>三 增設電梯空間： 電梯增設位置應座落基地範圍內之法定空地 目前正面法定空地可做電梯之測量尺寸:寬290公分 深155公分 預計增設六人座電梯約160*170cm，車廂空間100*120cm ps 無障礙空間需要八人座約210*220cm 車廂空間150*150cm 電梯維修預估 一個月 2000元左右</p> <p>四 費用估算：以建築師的經驗值，目前預估是500萬左右 (但因不同的廠商價格會不同)</p> <p>五 費用分攤：依照網頁及建築師的經驗分享 五樓 40% 四樓30% 三樓20% 二樓10%</p> <p>六 增設時間：預估申請雜項執照2個月，製造時間八個月</p> <p>七 紅 利：增設電梯的坪數是可以登記在權狀上的</p> <p>後記</p> <ol style="list-style-type: none">1. 成立管理委員會，撥款在製造結束後才撥款到管委會帳戶2. 同意增設電梯後，要跟建築師先簽合約(另外報價)	