

# 新北市五股區工商路 85 巷 1 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 108 年 10 月 4 日下午 14 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>一、問題(住戶):5 樓頂重壓是否影響 1 樓柱子強度?如何證明? 回覆(施平建築師):於簡報結束後再行討論。</p> <p>二、問題(住戶):是否是策略地區討論? 回覆(張育馨建築師):市府劃定特定地區可補助提高之地區,如捷運站附近、古蹟、或重要道路等。 回覆(施平建築師):非策略地區案件即稱一般地區。</p> <p>三、問題(住戶):同意人數如有一人反對，是否能夠申請補助? 回覆(施平建築師):未達 100%同意時，會舉辦公聽會程序取得同意比例，程序較為繁複。 補充說明(張育馨建築師):預審程序為一個人作為申請，預審後能得知取得多少補助金再與其他所有權人說明整合。</p> <p>四、問題(住戶):補強部分如何申請鑑定? 回覆(張育馨建築師):申請老屋健檢。</p> <p>五、問題(住戶:張茂源):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➢ 本案為建先行請市府拆除處理。</li><li>➢ 81 號及 83 號分戶牆拆除，現場有施作補強，安全有虞。</li></ul> <p>回覆(施平建築師):會將住戶意見列入會議記錄。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」案申請使用，不另做其他用途。

# 新北市五股區工商路 85 巷 1 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 108 年 10 月 4 日下午 14 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>六、問題(住戶):請問是否有民國幾年前違章就地合法?如果違章合法會扣除 15%嗎? 回覆(施平建築師):違章不會合法，新北市政府違章是依違章建築處理優先次序，依違建情形列入不同處理方式。如拍照列管等。</p> <p>七、問題(住戶):5 樓頂重壓是否影響 1 樓柱子強度?如何證明? 回覆(張育馨建築師):請住戶向工務局申請老屋健檢及耐震評估。</p> <p>八、問題(住戶):接下來的程序? 回覆(施平建築師):現勘及說明會皆是政府輔導範圍，接下來如需送補助申請需自行委託建築師代為申請。 回覆(張育馨建築師):老屋健檢請住戶自行向工務局申請。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」案申請使用，不另做其他用途。