

# 新北市土城區永寧路5之1號等

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 106 年 12 月 14 日下午 14 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>第 22 屆管理委員會都更說明會會議紀錄</p> <p>日期：106 年 12 月 14 日星期（四），下午 14:30。</p> <p>主席：主任委員廖秀雲。</p> <p>地點：社區 A 樓 17 樓會議室。</p> <p>記錄：總幹事李京龍。</p> <p>出席委員：廖秀雲、李偉善、蔡千千、賴定盛、秦英華、許俊哲、李金樹、游得龍等 8 位。</p> <p>列席人員：新北市政府都市更新處代表兩位、新北市建築師公會張力文建築師、藍明毅建築師、里長。</p> <p>會議議程：</p> <p>壹、主席宣佈開會並致詞：</p> <p>貳、藍明毅建築師簡報本社區都市更新計畫</p> <p>一、緣起：土城得意人生二期公寓大廈管理委員會現任廖秀雲主委，經現任總幹事李京龍建議，於 11 月 16 日傳真〈公寓大廈整建維護輔導諮詢表〉，經都更處了解社區基本條件資料後，委派建築師公會藍明毅建築師現場查勘，並取得社區住戶共 58 戶連署書後，由都更處同意安排此次說明會議與社區互相溝通協調。</p> <p>二、都更補助項目：</p> <p>建築物立面修繕工程(本社區適用)。</p> <p>三、本社區符合都更補助之資格：</p> <p>依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。</p> <p>面臨 30 公尺以上計畫道路(中央路三段)。</p> <p>屋齡 15 年以上，且為六層樓以上整幢建築物。</p> <p>四、補助經費額度：包含規劃設計及工程經費 75%為上限，不得超過新台幣 1,000 萬元。</p> <p>五、申請補助障礙：社區住戶陽台加裝鐵窗及其他違建，都要扣補助額度，最高扣除 15%。</p> <p>六、申請補助條件：社區所有土地及建物所有權人，都要簽署〈整建</p>	

維護補助計畫同意書>,才能進行審查階段。

七、申請程序:

1. 全數土地及建物所有權人簽署同意書。
2. 撰寫補助計畫書(委託建築師)。
3. 計畫審查階段。
4. 施工階段(與委託廠商簽約,檢具相關請款資料,申請核發補助 30%)。
5. 竣工備查(竣工書圖經查核通過)。
6. 申請核發補助 70%(檢具相關請款資料)。
7. 整建維護完成成果備查。

參、臨時動議：無。

肆、散會。

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。