

新北市土城區順風路 65 號至 66 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 11 月 12 日，晚上 7 點 30 分。
開會人員	詳簽到簿。
<p>一、 說明整建維護輔導團隊與輔導計劃之目的與執行方式。</p> <p>二、 說明公寓增設電梯之補助條件、補助規模、補助程序及同意比例與違章建築處理方式，並說明一般補助申請程序與電梯特快車補助方式之兩者可提供補助金額上的差異，並說明策略地區或捷運車站週邊三百公尺之一般補助優惠。</p> <p>三、 本案現場尺寸經確認後，雖足夠規劃設置三人電梯，但涉及一幢多棟之建築基地，其土地使用同意比例與辦理方式門檻較高，所有權人數較多，整合工作不易。惟社區可以考量，採事業計劃方式辦理，以取得事業計劃核准，免檢附土地使用證明文件之相關規定辦理。</p> <p>四、 本案增設電梯之現地寬度，仍需與一樓具結構性質之圍牆配合，採倚靠結構牆位置設置電梯機坑道辦理，可較節省空間，以利創造較寬尺度之電梯規模。</p> <p>五、 本次說明會之後，社區可再自行洽詢建築師或施工廠商團隊，評估本案位置條件後，再續行辦理後續規劃，同時可整合住戶意見外，亦可討論後續建築材料、電梯規格、結構安全、施工方法，等後續細節。</p> <p>六、 有關違章部分，目前依新北市違章建築拆除優先次序表，進行本案違章之處理，目前執行在案的公寓增設電梯，均未有立即拆除違章之案例，故住戶維持現況使用即可。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他途。