

新北市新店區中央二街五巷6號至8號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 107 年 3 月 2 日晚上 8 點
開會人員	詳簽到簿
<p>1. 經里長向建設公司借用辦公室召開說明會，邀請 10 戶住戶，出席共 6 戶。</p> <p>2. 說明會簡報分二部分。</p> <p>第一部份宣達都市更新整建維護之目的及申請補助相關作業及案例。</p> <p>第二部份說明三個不同之增建方案及其各別課題、概估預算。</p> <p>第三部綜合討論。出席住戶多傾向第三案直接進出電梯間，不要再上下半層。</p> <p>3. 本案於法定空地增建電梯尚屬可行，但關鍵是 8 號 1 樓住戶之同意，據知該戶是多人共有，目前無人住此，故有待突破。</p> <p>4. 經現場討論，住戶了解增建電梯的優缺點如下：</p> <p>優點：a. 使行動不便者出入方便。</p> <p>b. 可提升房屋價值，且每戶增加持有面積 0.5~1.8 坪。</p> <p>c. 可爭取政府 50% 工程款補助。</p> <p>缺點：a. 會影響 8 號 1 樓住戶停車出入。</p> <p>b. 增加電梯使用保養費、電費之支出。</p>	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。