

# 新北市新店區中正路 605 號至 609 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 108 年 11 月 28 日 下午 3 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、說明整建維護補助程序，有關申請資格，經查本案為三個門牌建築物，其中一支直通樓梯為單邊建築物，一支為雙併建築物，故符合補助申請規模資格。</p> <p>二、有關使用執照所示，現況建物平面與原核准圖平面不同，推測應有增建之可能，如需詳細調查，尚需住戶身分證件以調閱產權證明文件，來核對使照平面圖範圍。如增建部分屬於具有產權資料者，則屬合法建物可符合補助資格。</p> <p>三、說明有關外牆違章處理方式，如增建部分屬於合法建物，則可採以立面修繕方式申請補助。其辦理期程、審查流程、補助款申領、施工流程、驗收領款流程等整建維護補助計畫相關辦理程序內容。</p> <p>四、說明施工方式有，一為立面修繕可以採用塗料方式處理、二為敲除原有磁磚再以新設磁磚方式處理。</p> <p>五、說明同意比例的處理方式，建議可採一人預審方式，取得預審核准文件後，可加強處理不同意戶的溝通。</p> <p>六、說明有關外牆門窗及冷氣設備合併修繕，尤其窗型冷氣修繕方式，可考慮機體內推方式以避免超出建築線方式辦理，而所有鋁窗修繕可採氣密窗辦理。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。