

新北市新店區建興街 25 號至 31 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 1 月 12 日上午 9~11 點
開會人員	詳簽到簿
<p>1. 本申請案使照範圍共 1 幢 2 棟 20 戶，出席說明會共 13 戶。</p> <p>2. 說明會簡報分二部分。第一部份宣達都市更新整建維護之目的及申請補助相關作業及案例。第二部份說明基地現況課題、可行性及概略工作項目。</p> <p>3. 本案擬增建電梯位置空間充足、採乾式施工，以縮短對住戶生活之影響。</p> <p>4. 經現場討論，住戶了解增建的優缺點如下：</p> <p>優點：a. 採外掛方式增建，未破壞原有建築物結構。</p> <p>b. 增設電梯後每戶增加面積 1~1.5 坪，且可提升房屋價值。</p> <p>c. 減少年長者上下樓梯之不便。</p> <p>d. 可爭取 50%之工程款補助。</p> <p>缺點：a. 每戶須繳增建費用約 30~40 萬，及後續之電梯使用維護保養費。</p> <p>5. 本案主要之課題如下：</p> <p>因地籍重測後建築線移位，致本案基地未臨接建興街側之建築線，建興街與基地間尚有 236、301、302 地號等三筆土地；若採申請增建執照，需該土地所有權人同意，但 236、301 地號所有權人非現住戶，難取得其同意書。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。