

# 新北市新店區明德路 71-1 號至 71-2 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 110 年 12 月 26 日 下午 3 點
開會人員	詳簽到簿
<p>(一) 輔導建築師黃文政致詞</p> <p>本公會協助新北市政府做都市更新整建維護的在地輔導，針對外牆拉皮、耐震補強、增建升降機…等就個案勘查及輔導規劃，請里民多加利用。</p> <p>(二) 專案建築物李幸芳都市更新及整建維護政策簡報及案件說明</p> <p>整建維護屬都市更新的其中一項，就政府當年度補助項目及經費額度申請不同補助。土地及建築物所有權人全部同意者程序較為簡便快速，本年度電梯補助上限 200 萬元，如 111 年 12 月 31 日前辦理使用執照掛號申請，另可申請獎勵金 120 萬元。</p> <p>本案擬增建外掛型升降機於法定空地上，經調閱使用執照圖評估有增設電梯的空間，但實際尺寸要現況測量及申請建築線後才確定。法定空地屬於同一張使用執照全部土地及建築物所有權人，需其所有權人全部同意。</p> <p>經查，本基地為地下水補注地質敏感區，需外審。本公會目前尚與市政府協調中，簡化審照程序等，以增進增設電梯之行政效率。</p> <p>(三) 民眾 Q&amp;A</p> <p>詳民眾意見回覆表。</p> <p>(四) 現場勘查</p>	

現場勘查建築物外部，樓梯前空地應有足夠空間可增設電梯。惟目前一層增建之共同壁，於增設電梯時需重新修補，須與一層建物所有權人協調。

(五)會議結束(17:05)

-以下空白-