

# 新北市新莊區中港路 156 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 11 月 17 日，晚上 7 點整。
開會人員	詳簽到簿
施平建築師簡報後討論項目，如下：	
問題:住戶 所有權人是否要全部所有權人同意?	
回覆:施平建築師: 送申請須要本案地號之全部所有權人同意，如僅為這棟建築物要申請補助，則因地號是整筆所以還是需要其他棟所有權人同意書。	
問題:住戶 如全部地號上建築物都要申請補助，是否其他所有權人一樣要分攤費用呢?	
回覆:施平建築師: 如整幢建築物都要納入申請，理應費用須全體所有權人分攤。	
問題:住戶 營造施工廠商是否由你們指定?	
回覆:施平建築師: 營造廠商可由住戶自行尋找營造廠施工，市府不會去推薦。	
問題:住戶 同一筆地號有 55 戶，倘若這棟申請補助了，其他棟是否還能申請補助?	
回覆:施平建築師: 其他棟要申請不會因為本次這棟 10 戶申請，而變成不能申請。	
問題:住戶 一樓騎樓柱是否能只做一支柱子嗎?	
回覆:施平建築師: 耐震補強會以兩支柱子為主做補強，不會以單一柱子補強。	
問題:住戶 耐震以兩支騎樓柱補強為主，是否能請你跟他們說明?	
回覆:施平建築師: 就之前資料現在騎樓柱僅以水泥砂漿做表面塗佈，內部尚未做補強。	
問題:住戶 如果一樓那支騎樓柱有問題，是否整個案件騎樓柱都有問題?	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

# 新北市新莊區中港路 156 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 11 月 17 日，晚上 7 點整。
開會人員	詳簽到簿
<p>回覆：施平建築師： 是有這個可能，但因本次申請耐震補強補助為本棟，沒有勘查其他位置的騎樓柱。</p> <p>問題：住戶 是別處比較嚴重只是被包覆，所以不清楚內部情形。 住戶持續討論中…。</p> <p>回覆：施平建築師： 為配合都市防災避免重大災害發生，如海砂屋或經耐震詳評，須立即辦理耐震補強等條件得可以增加補助額度。 住戶持續討論中…。</p> <p>問題：住戶 耐震補強補助如何申請?送審經費約多少?</p> <p>回覆：施平建築師： 須自行委託建築師送審案件，另經費看各自建築師報價。 住戶持續討論中…。建議住戶先行向工務局申請結構初勘。</p> <p>施平建築師：會議結束。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。