

# 新莊區新莊路 188 號~190 號 都市更新整建維護計畫案 會議紀錄

時間	中華民國 111 年 11 月 6 日 20 時
開會人員	詳簽到簿
<p>一、 會議流程</p> <p>(一) 輔導建築師先向與會者說明：本次說明會係受新北市都更處委託來向社區說明都市更新整建維護之意義，以及新北市都更整建維護相關法令、補助規定等事項，並提供民眾相關諮詢。</p> <p>(二) 簡報介紹都市更新整建維護之意義，以及新北市都更整建維護要點適用範圍對象、申請程序流程補助額度等相關法令規定，再就立面修繕（拉皮）、五樓以下增設電梯、電梯特快車方案及耐震補強補助方案逐一說明，同時簡介新北市若干成功案例。</p> <p>(三) 後再專就本社區申請事項，依調案資料及規定，分析其可行性及可能會遭遇之問題，提供社區參考，尤其本社區位於公告新莊老街整建維護策略地區內，可提高補助比例，唯因社區正面及側面已自行完成拉皮整建維護，目前申請補助主要為後側部分，未來擬具補助計畫，應特別說明其必要性及特殊性，爭取審議委員會的支持。</p> <p>(四) 簡報過程，間有民眾發表意見或詢問，均由與會建築師逐一說明回應，並以此交互互動程序進行，最後於 21 時 30 分完成說明會。</p> <p>二、 與會住戶主要反映意見：</p> <p>本社區於數年前才完成自費正面及側面拉皮，品質及美觀俱佳，安全無虞，並無必要再勉強更新施做，後側繼續完成拉皮整建維護，都更整建維護已能獲得完整的效益，未來申請補助時，請都更處體察特殊性及必要性優予補助。</p>	