

新北市新莊區新莊路 713 巷 16 號至 16 號 4 樓

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 110 年 09 月 07 日 下午 3 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、歡迎里長的支持關心以及蒞臨指導</p> <p>二、簡報： (略，如簡報檔及相片)</p> <p>三、本案介紹 本案係屬淡水河洪氾平原之建築，就套繪圖所示，原執照範圍包括 14、16、18 號三棟地上四層建築物，本次申請增設升降機(電梯)者係為其中一棟。 原建築物之樓梯設計為一字型設計(即各層出入口不在同一位置)，是以，已先行向申請人說明，屆時升降機(電梯)出入口位置與樓梯出入口不在同一處情形。 另檢視土地使用分區地籍套繪圖、土地使用分區地形套繪圖，基地所臨新莊路 713 巷，非屬計畫道路，是否為當時執照之私設通路，攸關後續程序之進行順遂與否？必須儘速釐清。</p> <p>四、民眾意見： 如民眾意見回覆表</p> <p>五、應申請人提議，現場說明升降設備可能設置之模式及位置，因涉及建照申請時建築線需求，已另請申請人申請使用執照竣工圖及面前通路土地登記謄本以釐清確認該通路屬性。 (以下空白)</p>	

新北市新莊區新莊路 713 巷 16 號至 16 號 4 樓

都市更新整建維護計畫案

民眾意見回覆表

開會時間：中華民國 110 年 09 月 03 日 下午 3 點

開會地點：新北市 新莊 區 新莊 路 713 巷 16 號一樓

發表人	說明會發表意見	意見回應及處理情形	備註
林慶昌	請問簡報內所舉例的電梯類型(3人座、6人座、8人座)有何差別？我們適合施作哪種？	簡報內之電梯類型，就本基地而言應該都可以放得下，待會簡報結束可以現地說明；至於如何選擇，屆時就價格（補助限額及負擔）及性能（譬如遮煙門、無障礙檢討…等）予以評估後選擇	
林慶元	剛剛簡報內提及的外牆拉皮部分，請問我們是否可以申請？	原則上是可以的，只是這部分需要兩棟以上聯合申請，也就是必須連同 14 號或 18 號申請才可以。	
林慶昌	請問我們申請案後續流程如何？是否由建築師整體負責（包括規劃設計到施工）？	本案會把今天說明會結果陳報都更處核備；原則上大致 OK 了，諸位應該可以進行電梯廠商、訪價了；當然了，公會仍會繼續派員輔導諸位，原則上負責規劃設計及申請工作，至於廠商及施工，為免瓜田李下，一般建議申請人自行處理為宜。	
林慶隆	請問我們申請案到竣工大概要多久？	就申請執照程序大約 2 個月，加上施工（6 個申報進度）約 4 個月家電梯安裝驗收約 1 個月，及請領使用執照約 1 個月，合計約 8 個月。	