

新北市板橋區文化路一段 85 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 3 月 14 日下午 8 點
開會人員	詳簽到簿
簡報大綱 <ol style="list-style-type: none">1. 整建維護認識2. 適用範圍及對象3. 申請程序4. 立面修繕(外牆拉皮)成功案例5. Q&A 簡報內容 <ol style="list-style-type: none">1. 整建維護認識<p>法令依據《都市更新條例》:依據都市更新條例所定程序，在都市計畫範圍內實施之都市改造方案。</p><p>(1)整建:建築物之改建及修建或充實設備，15 年以上老舊建物、結構尚堪良好、重建整合不易、社區期待不同、提升建物機能。</p>2. 適用範圍及對象<p>(1)法令依據《新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點》</p><p>A. 為改善市容、強化居住安全及提升高齡者與行動不便者生活便利性，推動項目如下： 立面修繕(外牆拉皮):經費補助、程序簡化、貼心預審。</p><p>B. 補助範圍： 位於都市計畫範圍內之合法建築物，其屋齡達 15 年以上且符合下列規定之一，且位於下列地區者，得不受年期及補助範圍 1~4 限制，得以 1 棟申請：</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

新北市板橋區文化路一段 85 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 3 月 14 日下午 8 點
開會人員	詳簽到簿
<p>(a) 整建維護策略地區。</p> <p>(b)、臨 30M 以上計畫道路。</p> <p>(c)、位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等 300M 範圍內，且臨 8M 以上計畫道路。</p> <p>(d)、因風災、火災、地震及爆炸致遭受損害之合法建築物。</p> <p>C. 補助對象說明</p> <p>D. 補助額度說明</p> <p>E. 一般地區、策略地區、違建處理、提高補助地區補助說明</p> <p>3. 申請程序</p> <p>(1)經費補助、簡化程序、貼心預審申請說明。</p> <p>(2)一般申請程序作業流程解說。</p> <p>4. 立面修繕(外牆拉皮)成功案例</p> <p>5. Q&A</p> <p>(1)立面修繕是否可以部分修繕(僅磁磚剝落部分)說明。</p> <p>(2)如果無法申請立面修繕補助說明。</p> <p>(3)磁磚剝落砸傷路人有刑事上的責任說明。</p> <p>(4)建物外牆裝設鐵窗(鋁窗)、頂樓加蓋、陽台外推或一樓之增建等及建物的既有違建如何處理說明。</p> <p>(5)申請人及與會人員現場提出問題建築師回答說明。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。