

# 新北市樹林區中山路 151-1 號至育英街 13-2 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 7 月 18 日，下午 2 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>(一)輔導建築師黃文政致詞:</p> <p>本公會協助新北市政府做都市更新整建維護的在地輔導，針對外牆拉皮、耐震補強、增建升降設備等，就個案勘查及輔導規劃，請里民多加利用。</p> <p>(二)專案建築師李幸芳針對都市更新及整建維護政策簡報及案件，說明如下:</p> <p>有關整建維護屬都市更新的其中一項，就政府當年補助項目及經費額度申請不同，其土地及建築物所有權人全部同意者其程序較為簡便快速。</p> <p>本年度電梯特快車方案補助額度上限 200 萬元，如 110 年 6 月 4 日前辦理使用執照掛號申請，另可申請獎勵金 120 萬元。</p> <p>本案申請增建外掛型升降機於法定空地上，調卷後查看使用執照平面圖，一樓現有法定空地上有 2.5 公尺淨寬度，應可增設外掛式電梯。亦可設置於室內，但會犧牲原有之室內空間。</p> <p>上述兩種方案皆可申請，至於相關設計會牽涉既有設備(汗水處理設施)、管線及空間等重新調整，俟申請者整合過後，委託建築師調閱原使用執照圖及現場勘查後，一併進行細部設計。</p> <p>(三)民眾 Q&amp;A:</p> <p>詳民眾意見回覆表。</p> <p>(四)現場勘查:</p> <p>現場勘查建築物內部，會排擠室內實際使用面積，故須與各樓住戶協商補償措施，以取得其同意。設置於室外型電梯，則從後陽台進出，其中既有陽台、室內進出動線將一併調整外，有關違章、雨遮等空間，亦一併調整其設置。</p> <p>(五)會議結束(16:10)。</p> <p style="text-align: center;">-以下空白-</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。