

# 永和區中正路 428 巷 29 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 110 年 11 月 17 日	下午 14 點 00 分
開會人員	詳簽到簿	
<p>一、說明整建維護申請資格、申請規模、一般電梯補助與電梯特快車補助比較、申請補助與請款流程、違章處理方式、同意比例辦理方式。</p> <p>二、說明本案社區之現場狀況，一樓出入口法定空地現況、一樓法定空地現況、地下室現況、各樓層平台與差半層問題、外牆與陽台或門窗開口現況。</p> <p>三、本案位置位於永和地區，本棟建築物所在土地屬於獨立土地，電梯設置位置下方未與地下室建物重疊、各樓層平台高度與各家出入口、樓梯間外牆未來開口的方案。原則上，社區希望仍然由樓梯間出入口進出電梯，若採電梯另外天橋銜接到客廳，可能各家各戶空間需求不同，因此不予採納。</p> <p>四、同意比例部分，若辦理電梯補款作業，原則上需該棟所有權人同意，如依照都市更新條例事業計畫方式辦理，則超過五分之四所有權人比例即可。。</p> <p>五、現況違章部分，將辦理電梯雜項執照併辦違章建築認定作業，不要涉及公共安全、公共交通，並經認定為第四類拆除順序者，將採列管拆除方次辦理。</p>		