

新北市 永和 區 中正 路 428 巷 30 弄 25 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 112 年 4 月 18 日 下午 二 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、本日社區整建維護增設電梯說明會，共有一、三、四、五樓共四位所有權人及家屬參加，二樓所有權人目前旅居日本，未能參加。</p> <p>二、本案樓梯左側約 61 公分寬空地，目前為鄰房使用，107 年本棟公寓曾申請鑑界，鄰房一樓住戶答應歸還土地，因原界址已遺失，請住戶重新申請鑑界，以要回空地施作電梯，並釐清兩戶空地之歸屬。</p> <p>三、本案使照竣工圖畫有由一樓樓梯間下地下室之階梯，現場並未見有此階梯。住戶希望爭取建管處免再施作。</p> <p>四、一樓住戶希望能修補地下室水箱牆壁部分粉刷層剝落。</p> <p>五、請與會住戶轉知二樓所有權人，扣除都更處補助後，二樓需負擔約 35~40 萬元。</p> <p>六、正確施工費用，須於建築執照核准後，由廠商依據圖說及現場(包含鄰房還地後修繕)基地現況估價後，較為準確。</p> <p>七、說明會當天，經比對使照竣工圖，竣工圖畫有樓梯間由一樓下地下室防空避難室之階梯，但現場並未施做，且地下室水箱亦佔據原樓梯位置，無法還原原地下室之階梯，故原規劃打掉樓梯間外測樑，以增加電梯空間不可行，僅可就樓梯間外側空間規劃電梯空間(縮小)，於事後與電梯廠商商討後，再跟住戶說明。</p>	