

# 永和區永貞路 39 巷 6 弄 4、6 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 111 年 11 月 11 日	下午 19 點 00 分
開會人員	詳簽到簿	
<p>一、說明補助條件、補助資格、補助項目、補助額度、電梯特快車方案及其補助時序之時程獎勵金。</p> <p>二、說明本案原核准平面圖與結構圖，可知本案樓梯間外牆至建築線之間尚有法定空地可以設置昇降設備；同時樓梯間外牆置有結構樑，故無法向室內擴增電梯空間。</p> <p>三、說明本案增設電梯的規劃方向：首先僅建議預留通道寬度 85 公分，剩餘法定空地設置昇降設備，惟內部車廂各項淨寬未能達 75 公分以上。如欲確認是否能更加增加淨寬，建議地政事務所辦理鑑界或是確認結構保護厚度，以爭取更大車廂空間。</p> <p>四、說明增設電梯的費用分攤、違章處理原則。說明驗收與一次性付款之機制，同時，辦理申請時，社區應避免新違章產生，以避免違章查報困擾。</p> <p>五、說明整建維護增設電梯與配合危老重建的各方效益，由於永和地區的路寬較窄，各街廓人口密度較高，其重建整合不易。可以，考量增設電梯所需較低負擔，以因應住戶高齡化問題。</p>		