

新北市泰山區新生路 11 號及 13 號及新生路 15 巷 1 號至 10 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 1 月 23 日下午 7 點
開會人員	詳簽到簿
<p>會議記錄：</p> <p>1. 許坤榮建築師簡報：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 整建維護認識。(2) 適用範圍及對象。(3) 申請程序。(4) 立面修繕(外牆拉皮)說明。(5) 耐震補強說明。(6) Q&A。(7) 泰山區書香世家整建維護諮詢服務。 <p>2. 社區住戶發言</p> <p>社區委員會主任委員：</p> <p>本社區以前曾鑑定是海砂屋(詳下面附圖)，社區以前曾商議過都更重建。但最後未能談成功。本次說明會因申請內容為「整建維護」，但社區若考慮海砂屋結構安全課題能一次解決。因此，社區仍應克服困難，宜朝都更重建方向發展。</p> <p>換句話說，本次因社區熱心居民主動向新北市政府更新科申請之「整建維護」說明會，說明會朝立面修繕部分可能比較沒對味，社區各位想重建，這是大家的心聲。但也因此，此次說明會凝聚了許多社區居民共同參與這次說明會，彰顯了社區居民對更新議題的殷切需要。</p> <p>註：</p> <p>鑑定單位：台灣省建築師公會台北縣辦事處。</p> <p>鑑定案號：民國 90 年 10 月 18 日鑑定報告書(台建師北鑑字第 0435 號)。</p> <p>鑑定結論：建議拆除重建。</p>	



厚昇工程顧問有限公司-日鼎檢測土城實驗室
台北縣泰山鄉新生路
氯離子含量試驗結果表

90年8月

樓	門牌號碼	氯離子含量 (kg/cm ²)	取樣位置
1樓	11號	0.81	天樑
	15樓3號	0.81	樓梯台板
	15樓5號	0.60	樓梯
2樓	11號	0.89	天樑
	15樓3號	0.89	樓梯台板
	15樓5號	0.70	樓梯
3樓	11號	1.40	樓梯台板
	15樓1號	1.02	天樑
	15樓2號	0.72	樓梯
4樓	11號	0.70	天樑
	15樓3號	0.60	樓梯台板
	15樓5號	0.62	樓梯
5樓	11號	0.89	天樑
	15樓3號	0.64	樓梯
	15樓5號	0.70	樓梯
備	15樓9號	2.68	天樑

標準 0.3kg/m³

厚昇工程顧問有限公司-日鼎檢測土城實驗室
台北縣泰山鄉新生路
鑽心試驗抗压試驗結果表

90年8月

門牌號碼	抗压強度 (kgf/cm ²)	鋼設計強度 比例 %	平均強度 (kgf/cm ²)	鋼設計強度 比例 %	取樣位置
11號	88	41.0			天樑
15樓1號	127	60.5	101.0	48.1	樓梯台板
15樓5號	95	45.0			天樑
15樓9號	94	44.0			天樑
11號	67	32.1			天樑
15樓3號	84	39.0	83.8	42.8	樓梯台板
15樓5號	70	33.4			樓梯
15樓9號	138	65.7			樓梯台板
11號	71	35.2			天樑
15樓1號	67	32.0	90.3	43.0	天樑
15樓7號	109	51.0			樓梯
15樓9號	90	43.0			樓梯
11號	86	41.1			樓梯台板
15樓3號	50	24.0	81.3	38.7	樓梯
15樓5號	76	36.4			樓梯台板
15樓9號	112	53.2			樓梯
11號	54	25.8			樓梯
15樓3號	160	76.2	108.4	51.0	樓梯
15樓7號	81	38.7			樓梯
15樓9號	138	65.7			樓梯

設計強度：210kgf/cm²

厚昇工程顧問有限公司-日鼎檢測土城實驗室
台北縣泰山鄉新生路
鑽心試驗抗压試驗結果表

90年8月

門牌號碼	抗压強度 (kgf/cm ²)	鋼設計強度 比例 %	平均強度 (kgf/cm ²)	鋼設計強度 比例 %	取樣位置
17號	88	41.0			樓梯
15樓3號	88	41.0	83.8	40.6	樓梯
15樓6號	99	47.0			樓梯台板
15樓10號	115	54.5			樓梯台板
19號	93	44.0			樓梯
15樓4號	97	46.2	83.5	40.7	天樑
15樓8號	85	40.0			天樑
15樓10號	67	31.8			樓梯
17號	69	32.4			樓梯
15樓4號	71	33.8	69.4	33.0	樓梯
15樓8號	58	27.2			天樑
15樓10號	56	26.8			樓梯
17號	93	44.3			天樑
15樓2號	61	29.0	91.5	45.0	樓梯
15樓6號	131	62.2			樓梯
15樓10號	94	44.6			樓梯
17號	78	37.2			樓梯
15樓2號	160	76.2	110.1	55.3	樓梯
15樓6號	60	28.0			樓梯台板
15樓10號	140	70.8			樓梯台板

設計強度：210kgf/cm²

厚昇工程顧問有限公司-日鼎檢測土城實驗室
台北縣泰山鄉新生路
氯離子含量試驗結果表

90年8月

樓	門牌號碼	氯離子含量 (kg/cm ²)	取樣位置
1樓	17號	0.89	樓梯
	15樓2號	0.60	樓梯
	15樓6號	0.61	樓梯
2樓	15樓10號	1.02	樓梯
	19號	2.01	天樑
	15樓4號	0.81	樓梯
3樓	15樓8號	1.91	天樑
	15樓10號	3.10	天樑
	17號	0.62	天樑
4樓	15樓4號	0.79	樓梯
	15樓8號	1.40	樓梯
	15樓10號	1.70	樓梯
5樓	17號	0.70	天樑
	15樓2號	0.61	樓梯
	15樓6號	0.67	樓梯
備	15樓10號	0.96	樓梯
	17號	0.89	天樑
	15樓2號	0.64	樓梯
備	15樓6號	0.70	樓梯
備	15樓10號	0.88	樓梯

標準 0.3kg/m³

泰友里里長：

是海砂屋已經 1、20 年了，希望利用這一次的開會能夠更順利。現在快點處理，不要等到下一代。問題放越久，越難處理。

住戶：

應成立都更委員會，所有的決定都由住戶決定，所有委員要進來，都更會成立起來，所有的決議都要送審都更會進行。

賴秋美議員秘書：

- 1、參與人數這麼多，重建之路很有希望。希望能密集開會，成立都更會。
- 2、這個社區如果有做成功，能成為一個附近社區的模範。
- 3、不管是要修繕還是要都更重建，議員這邊都會幫忙。
- 4、泰山區忠孝街社區已重建完成，也可以列為範本參考。

住戶：

盡快成立都更委員會，才能繼續往下走。

社區委員會主任委員：

今天到場住戶還蠻多的，過年後再擇期開會成立都市更新委員會。

(散會)