

淡水區民族路 10 號至 10 之 3 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 4 月 11 日，上午 10 點。
開會人員	詳簽到簿
<p>一、說明申請之建物規模之條件，本案申請範圍為一宗基地之獨立建築物，其三面向均涉有對外立面之磁磚剝落情況，其現場已有部份修補之痕跡，但是仍有後續持續剝落之危險性，多年來已整修兩次，仍未達理想。</p> <p>二、說明申請資格、申請流程、補助項目及補助金額計算與同意比例及違章處理方式等內容。</p> <p>三、本案因位於竹圍站周邊，如位於車站三百公尺以內，則可依照規定，申請較高之補助比例，最高可達 75%。</p> <p>四、有關同意比例處理方式，若達百分之百則同意辦理，若達一定比例則進入事業計畫申請流程，或可採一人預審方式辦理。</p> <p>五、本社區之重點事項：</p> <p>（一）需調閱使照竣工圖，計算外牆立面面積。</p> <p>（二）有關各家戶之違章認定，尚需做逐戶訪查，以確認是否有外牆拆除之行為，若部分住戶尚有不同意之情況，需提具不同意者處理計畫。</p> <p>（三）調查本案位置與捷運車站之距離關係。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。