

新北市淡水區自立路 15 巷 1-17 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 10 月 14 日下午 19 點 00 分
開會人員	詳簽到簿
施平建築師簡報後討論項目，如下：	
一、問題:(住戶)補助計畫書是委託建築師申請嗎?是建築師工作之一對嗎? 回覆:(施平建築師):是的，民眾自費委託建築師申請。	
二、問題:(住戶)請問送審方式三選一哪一種方式最多? 回覆:(施平建築師):這三種方式皆有人送件。	
三、問題:(住戶)三個方案，哪一個方案可以具體告知住戶這個方案會花費多少經費?可讓管委會可去說服所有權人同意? 回覆:(陳柏元建築師):100%同意的方式程序較快，方案三市新北市是與其他縣市不同的地方，以一人方式預審(審查時間不會太慢)可以先知道核撥補助費比例為多少後，再行告知所有權人是否要申請。審查計畫書核准下來後有 6 個月+6 個月總共 12 個月的時限進行外牆更新，須要在時限內完成無法延期。	
四、問題:(住戶)請問預備計畫書費用是多少? 回覆(陳柏元建築師):會有費用，因今天是說明會所以不會有較細部費用資訊。	
五、問題:(住戶)請問預備計畫書大約費用是多少? 回覆(陳柏元建築師):今天為都更處委託新北市建築師公會辦理說明會，如後續須委託建築師辦理計畫書審查為私契約部分，看各個建築師報價會有不同。	
六、問題:(住戶)這案件市策略性地區嗎? 回覆:(施平建築師):不是，這案件是補助 46.95%。	
六、問題:(住戶:)7 層樓花費 580 多萬?我們為 29 層樓，可用這樣的比例推估費用嗎? 回覆:(施平建築師):因施工牽涉許多施工法、材料等級等很難以這樣去推估準確費用。 回覆:(陳柏元建築師):費用可能後續再做討論。	
六、問題:(住戶)磁磚砸傷路人刑事責任是回歸到哪一層樓的區分所有權人嗎? 回覆:(施平建築師):非區分所有權人，因外牆為共同區分所有權人所有。	
七、問題:(住戶)刑事責任如何共同負擔責任? 回覆:(陳柏元建築師):台北市有單行法會追究到各樓層所有權人，新北市則會追究管委會。 回覆:(陳柏元建築師):如有這種情形可以善用都更處的配套措施。	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

新北市淡水區自立路 15 巷 1-17 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 10 月 14 日下午 19 點 00 分
開會人員	詳簽到簿
<p>八、問題:(住戶)500 多萬使用的磁磚是哪一種等級品質? 回覆:(陳柏元建築師):該案三樓以上為使用噴石頭漆處理,因為預算考量。</p> <p>九、問題:(住戶)石頭漆噴塗厚度是多少?防水隔熱的效果。 回覆:(陳柏元建築師):厚度也會因各案經費不同選擇不同厚度。石頭漆有防水及隔熱的效果。</p> <p>十、問題:(住戶)請問這案件是否有較清楚的完工照片。 回覆:(陳柏元建築師):只有 pp 檔的照片。</p> <p>十一、問題:(住戶)我們需要方市三選一的這張說明。 回覆:(施平建築師):於會後再提供。</p> <p>十二、問題:(住戶)立面修繕是否包含頂樓部分?另外我們有 ABCD 棟是否可以分棟申請。 回覆:(陳柏元建築師):頂樓修繕的部分可以包含在申請補助內,分棟還是除了建物所有權人還需要土地所有權人同意,如土地所有權人有包含到別棟就會有需要土地所有權人同意書。 回覆:(陳柏元建築師):鐵窗違章處理方式說明。</p> <p>十三、問題:(住戶)施工期需要多久? 回覆:(陳柏元建築師):雨季施工日期會影響還有營造廠施工人力的分配都會影響施工期。</p> <p>十四、問題:(住戶)磁磚全拆除及部分拆除工期差異? 回覆:(陳柏元建築師):牽涉許多變數因子難以確估計差異。</p> <p>十五、問題:(住戶)外牆塗料的種類跟認證情形? 回覆:(陳柏元建築師):目前國內較無塗料認證,種類及施工廠商很多,可自行上網搜尋。</p> <p>十六、問題:(住戶)施工保固工法討論? 回覆:(陳柏元建築師):施工保固工法說明、補助申請案例分享。都更處案件同意書至少要 80%以上同意送件收案意願才會較高,同意比例較高成案機會較高。</p> <p>(以下空白)</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用,不另做其他用途。