

# 新北市淡水區英專路 128 號至 130 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 111 年 4 月 27 日 13 點
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>一、問題:(住戶)冷氣室外機、防盜窗、氣密窗處理方式(與市容有關是否需全數拆除更新一致性?) 回覆:(施平建築師):外牆修繕非使照核准之鐵窗須全數卸下拆除。</p> <p>二、問題:(住戶)樓梯間維修?樓梯間牆面龜裂、樓梯地板表面膨管，若未再補助範圍是否可一起整修，費用另外算? 回覆:(施平建築師):樓梯間修繕為共同使用部分可列於本次補助項目內。</p> <p>三、問題:(住戶)住戶室內修繕雖不屬於補助範圍，是否可以一併施工，費用計算方式? 回覆(施平建築師):室內裝修部分屬於專有部分裝修，建議與共有部分分開處理，如須一併處理，請住戶自行與承包施工廠商另訂契約。</p> <p>四、問題:(住戶)費用支付方式?(安全性保障) 回覆(施平建築師):費用皆由住戶自行先行支付，補助費用的部分按照流程申請補助核發款項。</p> <p>五、問題:(住戶)施工完成後的驗收標準? 回覆(施平建築師):驗收標準由施工廠商與貴社區契約訂定，本案監造建築師負監造責任。</p> <p>六、問題:(住戶)建築物立面修繕一般處理方式? 回覆(施平建築師):立面修繕須委託建築師設計規劃圖面並向市政府申請許可後進行施工。</p> <p>七、問題:(住戶)耐震評估是否有費用產生? 回覆(施平建築師):耐震初評一般為 6~8000 起，亦可申請工務局耐震初評是否有費用再行洽工務局，詳評費用大約 35 萬起依個案條件不同費用不同，可委託與都更處有合約之公會。</p> <p>以下空白</p>	