

新北市蘆洲區信義路 266 巷 24 弄 8 號至 10 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 3 月 21 日，晚上 8 點 30 分。
開會人員	詳簽到簿
<ol style="list-style-type: none">1. 介紹郭里長熱心參與及主委陳柏元蒞臨指導。2. 新北市都市更新整建維護說明會簡報:略。3. 申請政府補助，我們社區有 145 戶，需要 100%同意，成功機率有多高。4. 一般增設昇降設備我們概估費用會落在 400-500 萬左右，約是 5-6 層樓。5. 申請執照要 2/3 所有權人同意，表示他們什麼都不用作，但得不到他們的同意書，我們也無法申辦。6. 增設昇降設備在法定空地，我們至少需要所有權人 145 戶 2/3 的同意，始能申辦。7. 新北市目前增設昇降設備成功的案例共有三件，其中一件就是主委陳柏元負責指導的。8. 目前使照共有四幢建築物，尚未辦理法定空地分割。 但辦理法定空地分割也是需要把 145 戶所有權人再集合起來同意後才能辦理，也是一項大工程。9. 主委陳柏元負責的增設昇降設備前期作業及審查補助，大概花了四年的時間。但因為找了一個沒有經驗的營造廠，所以又花了一年的時間才把它竣工。正常應該是 4-6 個月的工期。10. 新北市公會目前協助都更處辦理整建維護約 1000 多個案子，真正落實的案子只有 3 件。11. 相關整建維護的法令是由中央制訂的，但新北市政府即將會有更便民的方案及規定，大家可以拭目以待。12. 如果昇降設備不外掛在法定空地，直接作在室內，就只要相關的樓層建物所有權人同意後，就可申請辦理。惟會影響到室內的空間動線，甚至風水。一樓的阻力通常比較大。13. 若是 1-2 樓是同一所有權人，3-5 樓作電梯。可以把 1-2 樓的電梯門不要開，是否可以。14. Q&A。15. 下午 10 點散會。	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。