

新北市蘆洲區永樂街 94 號至 112 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 107 年 11 月 7 日 19 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、陳政顯建築師:各位住戶大家好,感謝大家能夠撥空來參加今天的說明會,時間已經快七點四十分了,我們先請李主委為我們致詞,我們就開始今天的政令宣導。</p> <p>二、李主委:非常感謝今天兩位建築師到場為我們說明外牆拉皮的相關政府補助政策,我們從民國 94 年至今社區不斷的為修補外牆磁磚脫落而傷腦筋,估計最近已經花了將近三佰萬,仍然無法阻止磁磚不時掉落,所以我們接下來就來請建築師為我們說明一下外牆拉皮的政府相關法令規定及輔助方案。</p> <p>三、陳政顯建築師簡報:略。(另詳簡報錄音檔)</p> <p>四、陳政顯建築師個案說明:拉皮預算依新北市已完成老屋拉皮經驗的費用推估平均每 m^2 的造價是 3,600 元(含規劃設計費、營造廠施工費等)。</p> <p>(一) A 棟外表總面積(未扣除門窗)粗估:3,739.49m^2。外牆拉皮費用粗估約 13,462,164 元整。</p> <p>(二) B 棟外表總面積(未扣除門窗)粗估:2,879.47 m^2。外牆拉皮費用粗估約 10,366,092 元整。</p> <p>(三) C 棟外表總面積(未扣除門窗)粗估:3,680.46 m^2。外牆拉皮費用粗估約 13,249,656 元整。</p> <p>(四) 粗估總拉皮費用為 37,077,912 元整,扣除每案補助總額不得逾新台幣 1000 萬元整為 27,077,912 元整。</p> <p>(五) 若以 137 戶來平均,平均一戶要分担 197,649 元整的費用。</p> <p>五、Q&A</p> <p>(一) 黃文政建築師:各位住戶對剛剛陳建築師的說明有任何問題都可以提出來討論,或有不清楚的地方,都可互相研究。</p>	

(二) 陳政顯建築師:外牆拉皮的工法,新的材料及工法很多,價格也相差很多,最重要的還是要請公寓大廈管理委員會李主委這邊能夠統合全社區的意見,所以今天特別粗估每戶平均要分担多少外牆拉皮的費用,其用意也在於此,分担金額的多寡相信對整合住戶的意見有相當決定性的關鍵因素。

(三) 徐炫婷委員:略,另詳民眾意見回覆表。

(四) 黃文政建築師:若沒有其它意見,那我們今天的說明會就到此為止,謝謝大家。

※僅供作為「106年度都市更新整建維護輔導計畫-107年度後續擴充」計畫申請使用,不另做其他用途。