

# 新北市蘆洲區長安街 249 巷 11 號至 11-1 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 時間  | 中華民國 107 年 11 月 11 日上午 10 點 |
| 開會人員  | 詳簽到簿                        |
| <p>壹、新北市都市更新整建維護輔導說明會</p> <p>一、立面修繕、公寓電梯增設、耐震補強說明會簡報</p> <p>(一)簡報大綱</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 整建維護認識:本案屬公寓電梯增設。</li><li>2. 適用範圍及對象。</li><li>3. 申請程序。</li><li>4. 立面修繕:略。</li><li>5. 公寓電梯增設說明:本案為 5 層樓集合住宅增設電梯, R.C. 造; 分三個步驟, 所有權人都要同意才行。</li><li>6. 公寓電梯增設說明:依現況就 6 人座或 3 人座電梯擇一規劃; 要申請雜項執照。</li><li>7. 耐震補強說明:略。</li></ol> <p>(二)電梯產業優選團隊介紹, 供參考。</p> <p>二、公寓電梯增設說明會簡報</p> <p>(一)基地位置:新北市蘆洲區長安街 249 巷 11 號及 11-1 號。<br/>申請規模:增設乙座 6 人座電梯, 最小尺寸 1.6m x 1.7m。</p> <p>(二)現近況照片介紹。</p> <p>(三)土地謄本、建物謄本、使照存根、原核准使照圖。</p> <p>(四)建築線說明。</p> <p>三、補充說明</p> <p>(一)都更處最多補助總工程費用 50%, 不超過一千萬元; 有違章酌減上限為補助款 15%。</p> <p>(二)樓梯一樓要留 120 公分逃生避難動線。</p> <p>貳、現場勘查:簡報結束至現場再丈量原有樓梯淨寬</p> <p>一、一樓樓梯淨寬 210 公分, 減 120 公分逃生避難動線寬度, 還剩 90 公分, 再加原柱 25 公分; 僅有 115 公分寬度。</p> <p>二、無法規劃 6 人座電梯, 僅能朝 3 人座電梯規劃。</p> <p>參、會議結論:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>一、各住戶同意增設三人份, 五停電梯一部。</li><li>二、繪製 3 人份, 5 停電梯, 1~5 樓位置詳細圖(此圖僅供參考, 將來以實際施工發包圖為準), 供各住戶確認並同意。</li></ol> |                             |

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用, 不另做其他用途。