

# 新北市金山區環金路 376 巷 1 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時 間	中華民國 108 年 1 月 25 日下午 2 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>一、說明會出席與會人簽到及簡報資料運用 5 樓設備準備妥適後開始。</p> <p>二、與會人員介紹(公會輔導沈建築師、2 樓代表(同時代表 4F 母子)、3 樓代表、5 樓代表。</p> <p>三、專案建築師依新北市都市更新整建維護輔導說明會簡報檔案。</p> <p>第一階段「立面修繕、公寓電梯增設、耐震補強說明會簡報」的報告，從以下項目開始：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 整建維護認識</li><li>2. 適用範圍及對象</li><li>3. 申請程序</li><li>4. 立面修繕(外牆拉皮)說明</li><li>5. 公寓電梯增設說明</li><li>6. 耐震補強說明</li><li>7. 案例介紹</li><li>8. Q&amp;A</li></ol> <p>也告知有電梯產業優選團隊及整建維護諮詢的服務。</p> <p>第二階段則針對本案金山環金路 376 巷 1 號五樓公寓電梯增設做簡報，對個案綜合基地位置、建築物配置、現況、建築線等基本條件下對增設電梯的建議規劃報告。(簡報內容請參考說明會錄音檔)</p> <p>四、簡報後意見反應討論及回應處理(意見反應討論及回應處理參考說明會錄音檔)</p> <p>五、本案說明會圓滿完成結論住戶單純及增設條件具足，成案機會極大，但關鍵在一樓的支持同意，建議多與 1F 做溝通成案機會極大。</p>	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。