

新北市鶯歌區育英街6巷23號、25號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國108年3月8日，晚上7點整。
開會人員	詳簽到簿

施平建築師簡報，簡報後討論項目，如下：

問題一：

林志平發問：本案倘若上下層都有違建，補助是否只有到15%？

回覆一：

施平建築師：補助費因違建，都市更新審議委員會審議補助費最多扣除補助費50%的15%。

問題二：

林峰義發問：

1. 案件申請須委託建築師擬定計畫書送審，是否有因都市更新審議委員會審議核准補助費比例扣除太多導致所有權人無意願繼續申請？
2. 委託建築師擬定計畫書費用是否自費？政府都市更新整建維護免費諮詢是否僅到說明會？
3. 案件總經費初估費用是多少？一樓是否是道路用地？能否有空地可增設電梯？

回覆二：

施平建築師：

1. 會有這種情形。
2. 委託建築師擬定計畫書須自費，政府都市更新整建維護免費諮詢僅到說明會止。
3. 一樓樓梯外上為該基地法定空地，本案情形有空地條件可增設電梯。

問題三：

林志平：法定空地上加蓋是否也算違建？

回覆三：

施平建築師：只要原始竣工圖無核准的增設構造物皆算違建。

回覆三：

陳柏元建築師：一般委託建築師勘查皆須有費用，都更處為服務民眾與建築師公會協同辦理都市更新整建維護諮詢，免費諮詢的部分到今天的說明會為止。本案案件會在都更處備案，日後有需要繼續辦理都市更新整建維護申請可繼續接洽該承辦建築師。

三種送件方式說明：

一人代表申請預審需委託建築師擬訂書圖及計畫書經費等送件，審查會擬訂後核准的補助比例也可確定，其餘的住戶既有完整的書圖、經費，資訊可簽同意書。

※僅供作為「106年度都市更新整建維護輔導計畫-107年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。

新北市鶯歌區育英街6巷23號、25號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 3 月 8 日，晚上 7 點。
開會人員	詳簽到簿
<p>電梯增設費用及細節說明如下：</p> <p>問題三： 林峰義：委託建築師擬訂書圖及計畫書的費用是多少？三人座的電梯費用要這麼高嗎？ 回覆三： 陳柏元建築師：549 萬是都更處官方報價，實際上金額還需視案件條件及廠商訪價等因素會有不同。</p> <p>問題四： 林艷津：各樓層分攤比例是否有規定？ 回覆四： 陳柏元建築師：無規定，比例須所有權人自行協調。新北市向都更處申請補助款增設電梯有四座。</p> <p>問題五： 林志平：我們要增設電梯的位置在哪？ 回覆五： 施平建築師：樓梯口外側法定空地的部分。 回覆五： 陳柏元建築師：可增設電梯的條件說明，直通梯增設電梯旁須留設 120 公分寬度。</p> <p>問題六： 林峰義：電梯施工時陽台或鋁窗有損害是否會恢復。 回覆六： 陳柏元建築師：施工損傷部分修復皆含在總經費內。</p> <p>問題六： 林峰義：以一人代表申請預審委託建築師擬訂書圖及計畫書經費的費用是多少？ 回覆六： 陳柏元建築師：費用請申請人自行訪價。 回覆六： 施平建築師：說明會會議結束。</p>	

※僅供作為「106年度都市更新整建維護輔導計畫-107年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。