

# 新北市鶯歌區高職西街 41 號至 73 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 107 年 7 月 15 日 14 點
開會人員	詳簽到簿

- 一、 因應本社區近日地震之後，立面磁磚掉落頻繁，現場擺設諸項掉落物，急需處理相關安全措施，有關立面修繕部分，由新北市建築師公會說明相關補助政策、程序，以及補助額度及違章處理。
- 二、 經由簡報宣導整建維護的補助業務、補助項目、補助程序，其中說明同意書的辦理方式，以及百分之百同意的審議，以及一人預審的申請方式。
- 三、 說明申請案經說明會後，進入民眾自行辦理階段，如何找尋廠商、簽約的重要概念，以及補助款之撥款節奏，與執行辦理策略。
- 四、 說明違章處理模式，包含違章扣點機制，以及違章配合全數拆除，或局部拆除，以及局部拆除與工程界面的關係。
- 五、 說明立面修繕的規則設計策略，如緊急採行攔截網方式，或採行局部補丁方式，或採行整維立面修繕方式，另外本案有關開窗之鐵窗，亦可在符合建築技術規則之規定下辦理變更。而整體工程費用之概估，分有塗料工法及磁磚工法之不同單價供民眾參考。
- 六、 其餘請社區民眾詳參 QA 問答。