

# 新北市三重區重新路三段 47 巷 3 弄 12 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 說明會資料

主旨：辦理「新北市三重區重新路三段 47 巷 3 弄 12 號」都市更新整建維護計畫案說明會之召開  
時間、地點與相關基本資料。

說明：

一、開會時間：114 年 8 月 5 日，下午 2 點 30 分。

二、開會地址：新北市三重區重新路三段 47 巷 3 弄 12 號 4 樓

三、輔導單位：社團法人新北市建築師公會。

四、本案基本資料

(一) 申請人：諮詢表編號 114083，吳琇瑩 (請填入申請人名字)

(二) 申請位置：新北市三重區重新路三段 47 巷 3 弄 12 號。

(土地為新北市三重區大仁段 0930 地號)。

(三) 使用執照：71 使字第 1333 號。

(四) 申請項目：建築物立面修繕工程、建築物耐震補強工程、其他：屋頂防水。

五、說明會相關附件：

(一) 會議紀錄：

(二) 民眾意見回覆：

(三) 簽到簿：

(四) 說明會照片表：

(五) 分區地籍套繪圖：

(六) 分區地形套繪圖：

(七) 使用執照存根：

# 新北市三重區重新路三段 47 巷 3 弄 12 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 114 年 8 月 5 日 下午 2 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
一、本都市更新整建維護計畫案申請項目為：建築物立面修繕工程、建築物耐震補強工程、其他：屋頂防水。住戶共 4 戶，連署法令宣導說明會者有 3 戶，出席說明會者有 2 戶。	
二、住戶事前表示不清楚整建維護補助的申請程序，要如何申請？所以簡報時加強申請程序的說明。	
三、住戶討論及提問：	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本社區無管委會，住戶都是自家人，有需要成立管委會來申請整建維護補助嗎？何時須申請成立管理負責人？</li><li>2. 本案建築物是否有違建？有違建時酌減補助額度最多 15%，是指什麼？</li><li>3. 本案建築物 3 樓柱子裂開嚴重，這是屬於什麼修繕？</li><li>4. 申請立面修繕和耐震補強二項補助，補助經費是合在一起算，還是分開分別算其補助上限？</li><li>5. 立面修繕補助 50%、耐震補強補助 75%，同一案二者都有申請時，是全部都用 75% 來補助嗎？還是分別用 50%、75% 補助？</li><li>6. 竣工的審查是由建築師提出申請，還是住戶自己去申請？</li><li>7. 都更處如何決定要補助多少額度？</li><li>8. 修繕使用材料由建築師決定嗎？</li><li>9. 施工廠商由建築師找嗎？</li><li>10. 同意書要現在就先填寫嗎？</li><li>11. 申請所要準備的資料要去哪裡查？要準備什麼資料？</li><li>12. 已有向新北市政府申請耐震補強，市政府表示 9 月會來做初評，再決定要不要做詳評，這和向都更處申請補助有沒有衝突？</li></ol>	

- 四、以上住戶提問之問題，經一一溝通說明及回覆，並記錄於民眾意見回覆表。
- 五、向住戶說明，在本說明會後，最重要的就是住戶意願整合，填寫同意書，取得同意。
- 六、會議結束，16:10 散會。