

# 新北市中和區員山路 477 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 114 年 11 月 07 日 9 點
開會人員	詳簽到簿
主席：廖尹宏建築師 輔導建築師：陳柏元建築師 紀錄：林宜鈴	
會議記錄：	
一、廖尹宏建築師簡報：	
1. 整建維護認識。	
2. 適用範圍及對象。	
3. 申請程序。	
4. 立面修繕(外牆拉皮)說明。	
5. Q&A。	
6. 新北市中和區員山路 477 號整建維護諮詢服務。	
二、社區住戶發言	
住戶：477 號 4 樓 違章如何認定。	
住戶：477 號 4 樓 陽台外推是否屬於違章。	
住戶：477 號 4 樓 市政府審核時間需要多久。	
住戶：477 號 4 樓 補助申請流程。	
住戶：477 號 4 樓 補助款撥下之後是否在專用帳戶內。	
住戶結論：477 號 3 樓、4 樓、5 樓、7 樓	
1, 先與今日未參與說明會住戶告知，說明會內容。並請各戶自行檢查外牆與窗戶間鏽蝕及防水現況，待現況調查施工需求並統計完成後，再委由施工廠商評估施工方式及工程預算。	
2, 如因其他樓層違章無法配合拆除，而無法申請補助。	
為免造成公共安全危害，在不申請補助前提下，各住戶是否需考量將外觀有危害部分先行自費拆除(造型鐵件鏽蝕)。	
3, 會後與所有住戶說明討論，並評估預算後。再確認是否申請補助或對必要設施自費施作。	
(散會)	