

新北市中和區員山路148巷1至5號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 113 年 6 月 17 日 下午 7 點
開會人員	詳簽到簿
<p>中和員山路耐震補強說明會錄</p> <p>一、說明整建維護申請資格、申請規模、整建維護之耐震補強規定、申請補助與請款流程、違章處理方式、同意比例辦理方式。</p> <p>由於近期因應四月花蓮地震，市府除都更處外，另有工務局緊急修繕，及國震中心之階段性補強方案。於會上，均充分說明各種方案的適用條件與選擇。</p> <p>二、說明本案社區震損情況。由於本案屬於工務局紅黃單建築物之一，又屬一幢多棟建築形式。各棟建築物於樓梯間及出入口及屋頂突出物構造，有多處結構性裂縫。目前，部分建築一樓出入口，已架設臨時支撐架，以暫時因應通行安全。</p> <p>三、本案位置位於中和員山路。因本社區是完整連續建物，耐震補強補助作業，需該基地使用執照區分所有權人全部同意辦理。</p> <p>四、同意比例辦理方式，原則上需全體所有權人同意，如依照都市更新條例事業計畫辦理，則需超過五分之四所有權人比例。但因時程冗長，不若緊急修繕或階段性補強的高效率。</p> <p>五、現況違章部分，外牆鐵窗或是陽台外推等問題，涉及可能需要全部拆除。因此前期討論時，應先確認同意意願，若達到多數決以上門檻，再行辦理較為可行。</p>	