

新北市中和區圓通路 181 號等 15 戶

都市更新整建維護計畫案

會議記錄

時間	中華民國 114 年 1 月 15 日 15 點 00 分
開會人員	詳簽到簿
會議紀錄： <p>一、本次說明會召開地點位於新北市中和區圓通路 160 號 4 樓，計有 5 戶參加，說明會主要為中和圓通路 181 號增設電梯補助申請之相關事宜說明。</p> <p>二、申請人說明： 本建築物為五樓之集合住宅，目前沒有電梯設備，因樓上住戶年紀漸大，步行樓梯較為不便吃力，181 號住戶擬申請增設電梯，向市府申請經費補助，今日都更處委派建築師公會輔導建築師特地來為各住戶召開說明會，向各住戶說明補助申請相關事宜。</p> <p>三、輔導單位說明(呂漢崗、陳柏元建築師)：</p> <p>(一) 呂漢崗建築師 這次說明會主要讓住戶了解申請補助的條件和程序，有關住戶同意比例需各位住戶共同努力，電梯增設之補助款為 45%，且以 300 萬元為上限，有關電梯設置位置，經考量現有竣工圖資料，提供資料內設計圖供參考。</p> <p>(二) 陳柏元建築師 本次代表都更處做整建維護之說明，提供各位住戶手上之資料說明已很齊全，至於住戶同意比例問題，若無法達到 100%，可考慮成立管委會，經大會決議同意後也是一個可行的方向，若可取得申請範圍(181 號)全部住戶同意，則就無需成立管委會。有關電梯設計位置規劃，在執行階段時，首先可先申請鑑界確認地界位置及申請建築線等工作。</p> <p>(三) 本案說明會內容(詳簡報內容)</p> <p>四、出席者討論事項： 本次說明會住戶發言提問，討論事項整理如下：</p> <p>(一) 如果要成立管委會，如何成立？</p> <p>(二) 住戶同意比例是否需全體住戶(含 181.183.185 號等 15 戶)同意？</p> <p>(三) 電梯進出口設計問題，可考慮位置往右移及同一進出口？</p>	