

新北市土城區中央路三段 281 巷 23 弄 12 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 3 月 20 日 晚上 19 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>一、基本程序說明</p> <p>(一) 說明都市更新條例在整建維護部分的內容，政府單位預計推動的目的及目標、主要項目，依據新北市政府都市更新處之說明會簡報，說明程序、適用範圍、條件、流程及案例說明，及不同地區/條件之補助比例及上限，及有關違章之處理方式及影響補助之相關規定。</p> <p>(二) 說明在不同同意比例的狀態下審查之流程，及審議狀況。</p> <p>(三) 說明目前程序中政府推動輔導評估、及後續需民眾自辦的部分。</p> <p>(四) 說明增設電梯工程費用(五百多萬)之內容：因含結構體、相關假設工程、基礎工程，機電、外牆、防水等工程，及建築師規劃簽證費用，依目前參考類似案例，概估約需五百多萬。</p> <p>二、個案說明</p> <p>(一) 說明原執照內容、範圍，使照存根、建築線位置、現況照片等基本資料。</p> <p>(二) 針對本案增設電梯初步規劃之現況問題：因尺寸及相關法令檢討限制，擬增設電梯之位置與樓上各層陽台鐵窗、及 1F 目前私院的部分有些微衝突，未來需要各住戶配合調整，在後續意願整合上需一併考量；另在電梯增設的位置，需與目前基地內私設道路一併檢討，亦可能影響本案未來在同意比例之取得。</p> <p>(三) 承上，現況樓梯間淨寬 244cm，因考量小型電梯(約為 2~3 人份電梯)所需尺寸及直通梯出入口 120cm 之法規限制，雖可設置，但現況尚須配合調整。</p> <p>(四) 為避免影響 1F 住戶，申請人詢問有關落柱型電梯(電梯自二樓搭乘)的初步可行性評估：會前有詢問電梯廠商，但目前尚無此類型電梯之規劃，且有結構疑慮、電梯設備其他規定等限制，且電梯無法自一樓通達樓上各層，實際上提供無障礙通行的效益也較不如預期。</p> <p>三、後續討論</p> <p>(一) 考量後續整合困難，提出其他可能之方案。</p> <p>(二) 輔導單位介紹危老(都市危險及老舊建築物加速重建條例)之概要供住戶參考。</p> <p>(三) 住戶自行提出可朝現況樓梯增設軌道式輪椅升降梯(樓梯升降椅等)等方案替代。</p>	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。