

新北市新店區中央路 95 巷 6 號至 8 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 114 年 12 月 24 日下午 3 時 30 分
開會人員	詳簽到簿

人員簽到如後表。

會議內容：

1、輔導建築師徐忠璋初步說明都更處辦理整建維護之目的、審議方式及流程。並進行整建維護簡報及宣導：

(1) 整建維護的目標及類型

(2) 申請方式、輔助辦法及審議流程的介紹

(3) 可行之增建電梯簡單介紹。

(4) 已完成之整建維護案例介紹讓住戶對增建電梯有更進一步之認識。

(5) 本案現場勘查結果、初步增建建議與後續執行之程序說明。

2、輔導建築師張育馨補充說明。

3、住戶意見及問題回應

(1) 目前的樓梯間寬度，電梯做得起來嗎？

答覆：現場測量樓梯間內部寬度約 234 公分，若採用三人座電梯（150x150cm），入口大門淨寬將只剩下 75 公分。

(2) 大門入口一定要縮減到 75 公分嗎？不能做大一點嗎？

答覆：如果不向左右鄰居（6 號或 8 號）討論取回部分一樓法定空地，就必須屈就於 75 公分的入口寬度，否則空間不足以設置電梯。

(3) 如果我們不去動用鄰居的土地，是否就確定是 75 公分方案？

答覆：是的，這是目前不涉及鄰地糾紛的唯一可行方案，但空間會非常狹窄。

(4) 簡報裡的預估工程費 700 萬元是否包含所有費用？

答覆：包含電梯設備、結構工程與開挖等全部項目，但這僅為預估值，實際金額需視營造廠報價而定。

(5) 政府補助金額是多少？

答覆：政府補助上限為總工程費的 45%，且最高補助金額不超過 300 萬元。若總價超過，補助

仍以 300 萬為限。

(6)如果我們接受 75 公分方案，現在就可以直接找新北市政府申請了嗎？

答覆：第一步需要先進行「耐震初評」，確認建築物結構安全符合補助資格，這部分需透過公會輪派建築師執行。

(7) 申請補助需要多少住戶同意？是要建物所有權人還是土地也需要？

答覆：依據現行法規，同意比例門檻已降低，只要達 1/2 以上的建物及土地所有權人同意即可提出申請。

4、散會。