

新北市新店區德正街 27 巷 1 號至 3 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

| | |
|------|----------------------------------|
| 時間 | 中華民國 114 年 10 月 19 日 13:00~15:00 |
| 開會人員 | 詳簽到簿 |

本申請案及隔壁 25 巷兩側多棟建築物，均為民國 65 年同時期所興建，或因興建年久、或因其他因素，致地下室多年來持續淹水，建物有傾斜情形；雖履經抽乾及整修、打止水針後，仍無法解決，造成蚊蚋滋生及濕氣，影響住戶生活品質，且擔心建築物長期泡水，影響結構安全，故擬申請耐震補強工程補助。

會議結論：

1. 申請耐震補強工程補助，需先由住戶自費委託專家進行耐震初評、詳評，確定建築物有結構安全疑慮才能申請修繕補助。因各住戶需求不同，整合有困難。
2. 本案重點應不在能申請多少補助款，而是在能否修好地下室漏水，但因地下室無法從牆壁外側修繕、阻絕水之滲入，僅能從內側維修，恐難達到治本的效果。
3. 因自費辦理耐震診斷整合不易，且地下室防漏修繕之效果難確保，會中住戶多數同意朝辦理都更進行，由 25 巷住戶鄭小姐邀請加入都更重建 line 群組。