

新北市新莊區思源路 177 巷 5 弄 24 號至 26 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 3 月 9 日，下午 2 點 30 分。
開會人員	詳簽到簿
<p>※本案/增設昇降設備/為四層樓集合住宅，鋼筋混凝土構造(RC 造)，39 年屋齡。除電梯增設外，等下簡報會將整建維護之立面修繕(外牆拉皮)、耐震補強一併說明。</p> <p>※簡報大綱：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 整建維護認識、2. 適用範圍及對象、3. 申請程序、4. 立面修繕(外牆拉皮)說明、5. 公寓電梯增設說明、6. 耐震補強說明、7. 案例介紹、8. Q&A、9. 本案資料 <p>※規劃原則：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 電梯設置位置設於樓梯外部，另需留有 1.2m 寬度出入。2. 依現況尺寸可使用 3 人份電梯，如需加大尺寸需配合現況是否可以。3. 電梯車廂出入口位置： 方案 1. 一樓入口直接進入，二樓由另一側出入(現有梯間平台各戶出入口處)。 方案 2. 由電梯側邊出入，或現有梯間平台處出入。 差異：增加樓地板面積。 <p>※補助比例：最高 50%，依附表二「新北市都市更新整建維護酌減補助額度項目表」計算，如有成案，將以空拍照片實際計算其比例。</p> <p>※真空氣壓管電梯/非補助範圍</p> <p>※費用:(不含申請補助計畫書及執照申請)</p> <ol style="list-style-type: none">一. 設置約 300~400 萬<ol style="list-style-type: none">1. 電梯設備=50 萬元(四停 3 人)。2. 施工費用結構+外牆+申請費用(承商)。3. 周邊復原費用。二. 分擔費用 *多年前之分擔費用 $1+2+3=6$, $3/6=1/2--4F$。 $2/6=1/3--3F$。 $1/6=1/6--2F$。 *目前分擔費用已改變，由住戶間協調。公會不介入。三. 日後電梯維護費用=2.4 萬元/年(或採用月計) <p>※Q and A：因反應熱烈隨問隨答，另詳民眾意見回覆表。</p> <p>※會勘：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 現況 1 樓自行增設梯間出入甬道，淨寬 2.4m。2. 寬度內設電梯設施及結構體+通道 90cm，另設大門\geq淨寬 1.2m。	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。