

新北市板橋區僑中二街 126 巷 6 號至 8 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

| | |
|---|-------------------------------|
| 時間 | 中華民國 113 年 12 月 13 日 2 點 30 分 |
| 開會人員 | 詳簽到簿 |
| <p>會議紀錄：</p> <p>一、本次說明會召開地點位於新北市板橋區僑中二街 126 巷 2 至 28 號社區，主要為 6 號至 8 號 10 戶擬申請增建電梯，小計 6 至 8 號有 7 戶，社區共計有 14 戶參加，說明會主要為 6 號至 8 號增設電梯補助申請之相關事宜說明。</p> <p>二、申請人說明：</p> <p>本建築物為五樓之集合住宅，目前沒有電梯設備，因樓上住戶年紀漸大，步行樓梯較為不便吃力，6 號至 8 號住戶擬申請增設電梯，向市府申請經費補助，今日都更處委派建築師公會輔導建築師特地來為各住戶召開說明會，向各住戶說明補助申請相關事宜。</p> <p>三、輔導單位說明：</p> <p>這次說明會主要讓住戶了解申請補助的條件和程序，有關住戶同意比例需各位住戶共同努力，電梯增設之補助款為 45%，且以 340 萬元為上限，有關電梯設置位置，經考量現有竣工圖資料，提供資料內設計圖供參考。</p> <p>本次代表都更處做整建維護之說明，提供各位住戶手上之資料說明已很齊全，至於住戶同意比例問題，一個是申請執照的比例，土地是 1/2 以上同意。補助款同意書新北市在去年也是要申請建物的全部所有權人同意，但今年度可以透過區分所有權人會議決議內容來進行，就不需要到 100% 同意。</p> <p>本案說明會內容(詳簡報內容)</p> <p>四、出席者討論事項：</p> <p>本次說明會住戶發言提問，討論事項整理如下：</p> <p>(一) 目前申請成功的案例數？</p> <p>(二) 申請如果整棟 10 戶只有 5 人同意可以申請？</p> <p>(三) 來開明會是不是應該先提供設計圖面再來說明？</p> <p>(四) 6 人電梯工程費用？申請住戶分攤的比例是否有差別？及補助的費用？</p> <p>(五) 請問六人的電梯內部的大小？</p> <p>(六) 基地既有建築物的處理？</p> <p>(七) 增建電梯後與各層連通是不是外牆要處理？</p> <p>五、散會</p> | |