

# 新北市板橋區吳鳳路 81 巷 50~52 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 5 月 7 日，下午 14 點整
開會人員	詳簽到簿
施平建築師簡報後討論項目，如下：	
問題:住戶 適用對象公共安全/供公眾使用之防火避難設施或消防設備包含哪些項目?每年申報消防是否得以補助?	
回覆(施平建築師): 本棟為 7 樓屬供公眾使用建築物，例行性消防申報不屬於補助範圍，有關防火避難設施或消防設備改善或工程的部分才得以申請。	
回覆(陳柏元建築師): 每年定檢為消防設備師檢查的部分該部分不屬於補助範圍，倘為消防設備有損壞，例如偵煙器滅火器等工程部分可納入本次整建維護補助的範圍。	
問題:住戶 社區意願整合後計畫書送審的部分如何辦理?	
回覆(陳柏元建築師): 可以一人代表自行委託建築師申請預審，待市府核撥比例確認後計畫案件可供住戶考慮 1 年是否要實施辦理。	
問題:住戶 委託建築師辦理計畫書送審費用大約是多少?	
回覆(陳柏元建築師): 個案由委託建築師依案件報價而有不同，以之前辦理過的案件每件委託計畫書送審費用約為 25 萬起，依照各階段分期支付，個案報價還是依個案情形報價有所不同。	
問題:住戶 25 萬不包含施工的部分?	
回覆(施平建築師): 不包含，此部分為建築師設計及計畫書送審的費用。	
問題:住戶 外牆立面修繕案例與本社區規模接近，這個案件花費多少錢?	
回覆(陳柏元建築師): 約為 500 多萬。	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

# 新北市板橋區吳鳳路 81 巷 50~52 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 5 月 7 日，下午 14 點整
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>回覆(施平建築師): 總費用約 580 萬，政府補助約 270 萬。</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 本案例因四周都有道路政府有都市美觀考量，所以當時有被政府要求四面都要修繕也會影響經費。</p> <p>問題:住戶 我們這棟可以只做正面跟後面嗎?</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 由政府認定，但臨路面一定會要求立面修繕。</p> <p>問題:住戶 案例是否都是貼磁磚?</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 案例為下層貼磁磚上層塗料處理。</p> <p>問題:住戶 原有要掉落的磁磚怎麼處理?</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 有掉落疑慮的磁磚會打除，沒有掉落疑慮的磁磚就不另外打除，打除後以防水層施工再以塗料塗佈，塗料施工優缺點說明。</p> <p>問題:住戶 建築師設計的材料計畫書已設定，之後住戶要變更材料會不會有問題?</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 看管委會跟建築師如何協議？材料要靠社區、營造廠及建築師一同協議。</p> <p>回覆(施平建築師): 材料更換因為當初報告書已列入項目，倘若未按照計畫書則實施經費補助亦會有異動。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。

# 新北市板橋區吳鳳路 81 巷 50~52 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 5 月 7 日，下午 14 點整
開會人員	詳簽到簿
<p>施平建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>問題:住戶 未核准先行委託建築師，倘未核准這個費用有補助嗎？</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 一開始建築師接案簽約時就會先行評估，一般而言建築師簽約時就會有把握是否可以核准。</p> <p>問題:住戶 聽完說明會到下個階段是否有時間限制？</p> <p>回覆(陳柏元建築師): 沒有，每年一般為 3~4 月申請案件較多，之後要申請沒有時間限制。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。