

板橋區懷仁街 77 巷 32 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 110 年 11 月 02 日	下午 14 點 00 分
開會人員	詳簽到簿	
<p>一、說明整建維護申請資格、申請項目、一般電梯補助與電梯特快車補助、申請補助與請款流程、違章處理方式、同意比例辦理方式。</p> <p>二、說明本案社區之現場狀況，側邊法定空地現況、樓梯間出入口與水溝邊界現況、一樓違章建築現況、各樓層差半層現況、外牆與陽台或門窗開口現況。</p> <p>三、本案位置位於板橋地區，屬於獨立使用執照，獨立土地產權，產權區分明確係為集合住宅建築。</p> <p>四、同意比例部分，若辦理電梯特快車補助，原則上需該棟所有權人同意，如依照都市更新條例事業計畫辦理，則超過五分之四所有權人比例即可。。</p> <p>五、目前電梯特快車補助，其補助比例為合約價金百分之四十五、時程獎勵一百二十萬元，但僅限於今年底竣工為止。若目前無法取得全部同意，則考量後續規劃設計監造施工等作業考量，可能參考新規範內容，再行考量。</p>		