

新北市永和區中正路 179 號至 197 號(單號) 1-18 樓

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 114 年 11 月 18 日 19 點 30 分
開會人員	詳簽到簿
<p>1. 主席致詞：由社區鄭主委說明代表本棟申請外牆修繕補助之原因，乃為社區先前請廠商(申請人)對四周外牆辦理磁磚檢查，發現有諸多瑕疵，擔心發生磁磚墜落物造成公安問題。</p> <p>2. 建築師公會代表張世宏說明簡報，先說明補助政策與規定，再說明本棟建物之外牆磁磚瑕疵現況，建議社區召開區權會經所有權人同意，交由管委會代表申請補助，較為經濟與快速。依先前輔導經驗，建議先爭取外牆臨路側 100%住戶同意參加為重點，次為工程費用共識討論，以增進社區公共安全。</p> <p>3. 鄭主委認為外牆外推加窗之違章處理需取得所有權人同意，較難溝通。</p> <p>4. 住戶反映施工費用太高，是否能局部面積施工，申請補助後，可降低社區分攤之施工費用。</p> <p>5. 鄭主委認為新政策之 16 層以上大樓折減，本社區折減 50%太高，比預期補助金額少太多，需承擔籌資金額壓力大。</p>	