

# 新北市永和區中正路 391 巷 1 號等 109 戶

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議記錄

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 時間   | 中華民國 113 年 4 月 27 日 10 點 00 分 |
| 開會人員   | 詳簽到簿                          |
| <p><b>會議紀錄：</b></p> <p>一、本次說明會召開地點位於新北市永和區中正路 391 巷 1 號愛丁堡社區管委會，計有 39 戶參加，說明會主要為外牆立面修繕補助申請之相關事宜。</p> <p>二、主席致詞：</p> <p>本社區建築物因外牆有局部剝落損壞情形，雖歷經多次修補，但目前仍有損壞情形，為避免磁磚掉落傷及行人，所以應盡速修繕維護，目前市政府有提供外牆修繕補助申請，經提出申請後，今日都更處委派建築師公會輔導建築師特地來為社區召開說明會，給各住戶說明申請流程及參考之修繕方式和經費概算。</p> <p>三、輔導單位說明(呂漢崗建築師)：</p> <p>(一) 對於住戶申請立面修繕之申請補助，因補助申請要順利達成社區期待，最大的瓶頸是需要區分所有權人 100%同意，這是各位住戶需同心協力努力的目標，如果建築物立面能整體修繕完成，相信能使本社區建築物的價值提高不少。</p> <p>(二) 本案說明會內容(詳簡報內容)</p> <p>四、出席者討論事項：</p> <p>本次說明會住戶踴躍發言提問，討論事項整理如下：</p> <p>(一) 社區中間巷子內側鐵窗是否要拆除？會要做防水嗎？</p> <p>(二) 施工時間需要多久？噪音會很大嗎？人可以住在家裡嗎？</p> <p>(三) 外牆以塗裝方式施工修繕後能使用期限能維持多久時間？</p> <p>(四) 施工廠商施工前是否會跟每一戶討論施作方式？</p> <p>(五) 施工費用各戶分擔比例之合理性？</p> <p>(六) 本次提供之施工參考概算是如何算出的？</p> <p>(七) 立面修繕補助申請一定要 100%同意嗎？</p> <p>(八) 本說明會輔導建築師提出 2 種塗裝施工方式，可以改用原磁磚施工方式嗎？</p> <p>(九) 以上問題經熱烈討論後，輔導建築師已回覆，另詳民眾意見回覆表。</p> |                               |