

新北市永和區林森路 88 號等 49 戶

都市更新整建維護計畫案

會議記錄

時間	中華民國 114 年 11 月 22 日 14 點 00 分
開會人員	詳簽到簿

會議紀錄：

一、 本次說明會召開地點位於新北市永和區林森路88、90號間1樓公共走道，社區總戶數為49戶，本次說明會計有23 戶參加，說明會主要為林森路88號等(福和大廈)，立面修繕補助申請之相關事宜說明。

二、申請人說明：

本社區建築物因外牆常有局部剝落損壞情形，雖歷經多次修補，為避免磁磚掉落傷及行人，大樓特地向市府都更處申請立面修繕補助款，今日請都更處委派建築師公會輔導建築師來為各住戶召開說明會有關補助申請事宜，各位住戶有相關疑問請舉手踴躍發言。

三、輔導單位說明(呂漢崗、陳柏元建築師)：

(一)呂漢崗建築師

都更處委派本人來輔導貴社區外牆立面修繕工程，本案建物正面臨20M道路，最高補助之總經費85%上限1500萬，如加裝鐵窗等違建，則按違建比例酌減補助；區分所有權人50%同意或管委會區權會議決議同意，即可申請補助。

這次說明會主要讓住戶了解申請補助的條件和程序，有關住戶同意比例需各位住戶共同努力，說明會過程若有疑問再提問補充。

(二)陳柏元建築師

作好敦親睦鄰，讓社區共同支持建築物環境機能整建維護計畫。因此，只要社區一、二戶對推動此補助計畫是不滿意的，主管機關都更處還是會花很多時間來關心的。

(三)本案說明會內容(詳簡報內容)