

新北市永和區福和路 90 號至 96 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 108 年 3 月 7 日，下午 3 點。
開會人員	詳簽到簿
<p>本次會議簡單明瞭，一切順利平和，氣氛融洽。經充分溝通後散會。</p> <p>人員簽到如後表。</p> <p>會議內容：</p> <p>補助辦法的說明，分三部分：</p> <p>第一部分:為都市更新整建維護的補助辦法、申辦流程、補助數額的多寡及要件等詳細說明。</p> <p>第二部分:為案例介紹，尤其是針對違建的處理方式，扣點等要項及多數住戶的疑慮的說明</p> <p>第三部分:為針對本社區的現況及維護方式的先期評估，提出具體可行的方案，如何住戶有個具體的概念，以作為再進行下個階段意願整合的堅實基礎。</p> <p>交換意見及討論：</p> <p>住戶提出的意見及問題：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 費用的問題：修護的要項及內容端視下個階段住戶意願整合的結果而定，這個數額跟目前的初步評估必然會有出入，但這回再經住戶的確認等程序。2. 建築設備的維修問題：關於屋頂防水，水管維修等問題，在補助辦法中明定維護整修主要部分必須佔全部費用的百分之五十以上，並經計劃審查通過。 <p>結論：</p> <p>畢竟出席僅佔所有住戶的一小部分，申請人熟悉都更法令，平時熱心社區事務，與住戶溝通良好相處融洽，經這個說明會後會戮力於下個步驟的整合。</p>	

※僅供作為「106 年度都市更新整建維護輔導計畫-107 年度後續擴充」計畫申請使用，不另做其他用途。