

新北市永和區秀朗路二段 11 號

都市更新整建維護計畫案

會議紀錄

時間	中華民國 109 年 1 月 2 日 晚上 7 點
開會人員	詳簽到簿
<p>一、會議地點位於新北市永和區秀朗路二段 11 號 5 樓，共 5 位住戶與里長與會。</p> <p>二、說明會簡報分兩部份，分別為宣達整建維護之規定內容、辦理程序、成功案例、違章問題及本案相關內容及電梯預計施作位置說明。</p> <p>三、藍明毅建築師簡報後討論項目，如下：</p> <p>問題 1(里長):這種整建維護牽涉一筆大數目的金額，是否要先估算出預算。</p> <p>回覆 1(建築師):依剛剛的說明，在結束了這個說明會的程序後，在統計有意願的人數後，就可以委託建築師進行實質的設計規劃等程序，這也包含了實質預算的推估。</p> <p>問題 2(里長):各個樓層間的負擔比例有沒有一定的規定？</p> <p>回覆 2(建築師):各個樓層間的負擔比例每個各案的情況各異，宜由權利人商討決定。依申請人說基本上權利人已經有初步的共識。</p> <p>問題 3(住戶一):電梯設置的方式？</p> <p>回覆 3(建築師):初步有兩種設計的可能，分別為：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 第一種為爬半層。2. 第二種為用天橋連通，預算不同，這由下個階段藍明毅建築師事務所處理。 <p>問題 4(住戶二):特快車及既有的補助有何不同？</p> <p>回覆 4(建築師):特快車有時程限制，且不包含其他的項目也沒有違建扣點的規定，另外還有 120 萬的補助。</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。