

# 新北市蘆洲區長安路 1、3 號及九芎街 142 號

## 都市更新整建維護計畫案

### 會議紀錄

時間	中華民國 109 年 12 月 5 日，晚上 7 點 30 分。
開會人員	詳簽到簿
<p>簡報內容：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>整建維護認識：都市改造方案。<ol style="list-style-type: none"><li>重建(略)。</li><li>整建(略)。</li><li>維護(略)。 為改善市容、強化居住安全及提升高齡者與行動不便者生活便利性，推動補助項目如下：<ol style="list-style-type: none"><li>立面修繕</li><li>耐震補強</li><li>四、五層樓公寓增設昇降設備</li></ol></li></ol></li><li>整建維護適用範圍及對象：<ol style="list-style-type: none"><li>適用範圍：<ol style="list-style-type: none"><li>位於都市計畫範圍內屋齡 15 年以上，四、五層樓集合住宅。</li><li>其他(略)。</li></ol></li><li>補助對象：<ol style="list-style-type: none"><li>依公寓大廈管理條例成立之管理委員會。</li><li>其他(略)。</li></ol></li><li>立面修繕補助額度：含規劃費及實施經費。<ol style="list-style-type: none"><li>總經費 50% 為上限，策略性地區得酌予提高至 75%。</li><li>存在違章建築者得酌減 15% 為上限。</li><li>每案補助金額上限 1,000 萬元。</li></ol></li></ol></li><li>申請案須全部所有權人同意。</li><li>申請程序(略)。</li><li>補助金額申請：<ol style="list-style-type: none"><li>計畫審查同意與委託施工廠商簽約後檢附資料申請核發 30%。</li><li>竣工書圖經查核通過檢附資料申請核發 70%。</li></ol></li><li>立面修繕成功案例說明(略)。</li></ol> <p>Q&amp;A</p> <ol style="list-style-type: none"><li>立面修繕是否可以部分修繕：無法僅部分修繕。</li><li>磁磚剝落砸傷路人有刑事責任嗎：有，相關費用及權利義務由區分所有權人共同負擔。</li><li>同意書格式可自行設計還是有既定格式：有既定格式，需土地及建物所有權人簽名及蓋章。</li></ol> <p>簡報結束</p>	

※僅供作為「都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫」申請使用，不另做其他用途。