

新北市都市更新整建維護輔導計畫案

社區勘查紀錄表 (1/2)

總號： 序號： 編號： 勘查日期：107 年 月 日

一、建築物概要	建築物地址 (詳填欲整建維護之全部建物地址)		新北市 區 路(街) 段 巷 弄 號~ 號		
	建築物座落土地地號				
	建造執照		建字第 號		
	使用執照		使字第 號		
	層棟戶數(使照範圍)		地上 層	地下 層	幢 棟 戶
	層棟戶數(申請範圍)		地上 層	地下 層	幢 棟 戶
二、建築物現況勘查評估紀錄	現況勘查之項目		勘查結果		勘查結果為「否」之原因概述
			是	否	
	(一)建築物屋齡是否達15年以上				
	(二)建築物類型是否符合補助類型規定				
	(三)建築物是否位於都市計畫範圍內可興建住宅用途之分區				
	(四)建築物之住宅使用樓地板面積是否超過總樓地板面積1/2以上				
(五)建築物立面修繕工程費用達補助總經費1/2以上 (※四、五層樓公寓增設昇降設備者無須勾選)					
三、整建維護策略地區	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 板橋縣民大道 <input type="checkbox"/> 新店瑠公圳圳道 <input type="checkbox"/> 汐止中正路 <input type="checkbox"/> 林口中正路兩側 <input type="checkbox"/> 鶯歌文化路 <input type="checkbox"/> 淡水中正路 <input type="checkbox"/> 新莊中正路 <input type="checkbox"/> 新莊老街(新莊路) <input type="checkbox"/> 新莊中港大排 (以上地區詳細範圍請查閱新北市公告圖)			
	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 30公尺以上計畫道路 <input type="checkbox"/> 位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等300公尺範圍內且臨8公尺以上計畫道路			
四、申請項目 (可複選)	<input type="checkbox"/> 建築物立面修繕工程(含廣告招牌) <input type="checkbox"/> 四、五層樓公寓增設昇降設備(電梯) <input type="checkbox"/> 建築物耐震補強工程 <input type="checkbox"/> 其他：_____				

新北市都市更新整建維護輔導計畫案

社區勘查紀錄表(2/2)

總號：

序號：

編號：

勘查日期：107年 月 日

溝通紀錄	住戶申請原因： 訪查回應： (目前空間使用現況，例如：住宅空間、補習班、無人居住)：
-------------	--

勘查結果	<input type="checkbox"/> 窒礙難行	<input type="checkbox"/> 屬一幢數棟建築物 <input type="checkbox"/> 不符補助條件類型 <input type="checkbox"/> 現況確實無增設電梯空間(須檢附照片說明) <input type="checkbox"/> 其他：
	<input type="checkbox"/> 輔導團隊需再調閱資料評估	<input type="checkbox"/> 須調閱建築圖說確認實際增設空間是否足夠 <input type="checkbox"/> 土地權屬複雜須再確認 <input type="checkbox"/> 其他：
	<input type="checkbox"/> 社區需再整合意願	<input type="checkbox"/> 所有權人眾多，意見分歧尚待整合共識 <input type="checkbox"/> 違建過多，處理方式尚待社區協調 <input type="checkbox"/> 費用分擔問題，尚待社區協調 <input type="checkbox"/> 一樓住戶意願整合 <input type="checkbox"/> 其他：

申請人簽名 (日期： 年 月 日)	勘查人簽名
<input type="checkbox"/> 有意願召開說明會。 <input type="checkbox"/> 無意願召開說明會。	

107 年度新北市都市更新整建維護輔導計畫現況勘查照片表

總號： 序號： 諮詢表編號： 勘查日期： 年 月 日

建築物地址			
照片 位置		照片 位置	
照片 位置		照片 位置	

註：照片內容應包含外觀正立面、側立面、局部照片、遠距離照片、近距離照片等。本表因各案之差異性可自行調整照片版面大小，且不限張數。